



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	4600T2
Prix	1 219 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : dernier etage terrasse d'une résidence neuve avec piscine. Magnifique appartement 4 pièces de 120 m² avec accès privatif à l'étage, bénéficiant d'une immense terrasse de 36 m² en exposition sud-ouest, sans vis-à-vis et au calme absolu. Il est composé d'une entrée avec Dégagement desservant l'ensemble des différents espaces, d'un double séjour cathédrale, d'une cuisine équipé de très grande qualité parfaitement intégré qui s'ouvre ouvre sur la terrasse bénéficiant d'une magnifique vue panoramique. La suite parentale spacieuse bénéficie de l'accès sur la terrasse. Deux autres chambres avec salle d'eau et dressing, permettent de répondre aux besoins d'une famille. Nombreux rangements. De très belles hauteurs sous plafond séduiront les amateurs d'espaces. Installation d'un jacuzzi possible sur la terrasse. Possibilité d'acquérir un double garage en sous-sol de l'immeuble . Prestations de très grande qualité. Classe énergie : a. Charges annuelles : 3 348 €. Nombre de lots dans la copropriété : 40 lots principaux. Pas de procédures en cours. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 423€ - ...

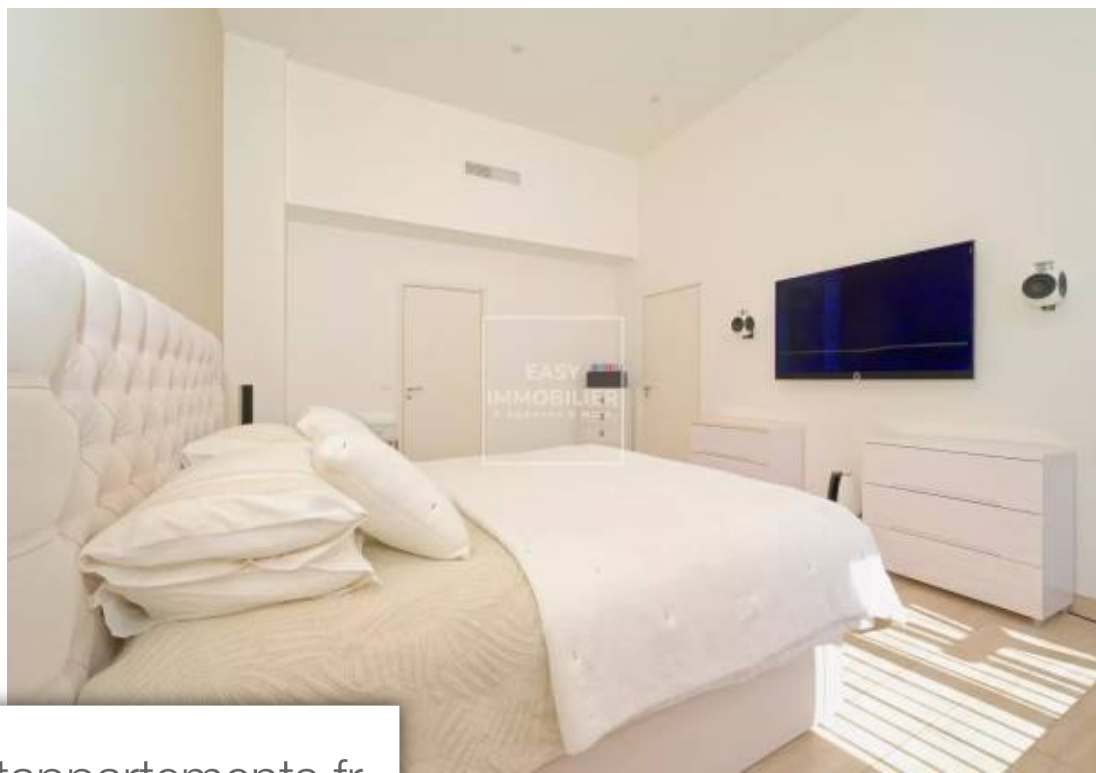
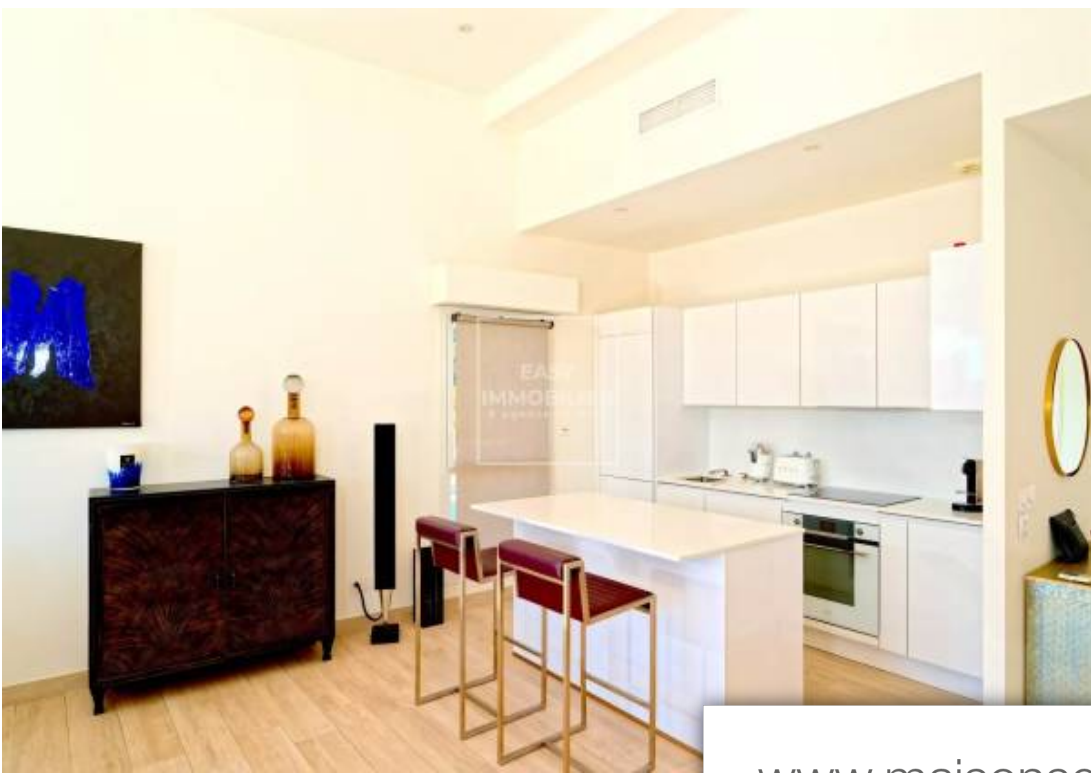
CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

