



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4622T</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez : dans une des plus belles copropriétés de cimiez, cet appartement 3 pièces au calme absolu offre un cadre paisible avec une vue Dégagé verdure et jardin. l'appartement est composé d'une entré, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante (possibilité américaine) ouverts sur une terrasse plein sud, deux chambres, une salle de bains avec wc, un dressing et des wc. Ce bien est traversant, lumineux et une belle hauteur sous plafond. Double vitrage et climatisation. Les meilleures écoles, les commerces et le bus sont à proximité immédiate. Un parking extérieur et une cave complètent ce bien à remettre au goût du jour. Classe energie : D. Charges annuelles : 4 200 €. Nombre de lots dans la copropriété : 125. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1168 € ~ 1580 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur

## **CIMIEZ IMMOBILIER**

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

