



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83512238</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Bas de Cimiez / Proche Centre ville. Dernier étage noble dans une belle demeure bourgeoise avec Parc au calme, à proximité immédiate du tram, de la coulée verte et des transports. Vaste 7 pièces de 180,29 m<sup>2</sup> avec balcons. Sa triple exposition en Sud/Est et nord, lui donne un ensoleillement maximal toute la journée. Opportunité rare, ce bien vous permettra de laisser libre court aux rénovations les plus modernes. La configuration actuelle souffrira de la noblesse de son classicisme, salon, salle à manger, bureau, 4 chambres, plusieurs points d'eau, et immense cuisine. Bénéficiant de volumes confortables cet appartement a un fort potentiel, de belles hauteurs sous plafonds, nombreuses cheminées. Pour apprécier les moments de détente, un magnifique parc très bien entretenu est à la disposition des copropriétaires. Deux caves complètent ce bien. Le stationnement pourra se faire au cœur de la résidence pour 2 véhicules. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

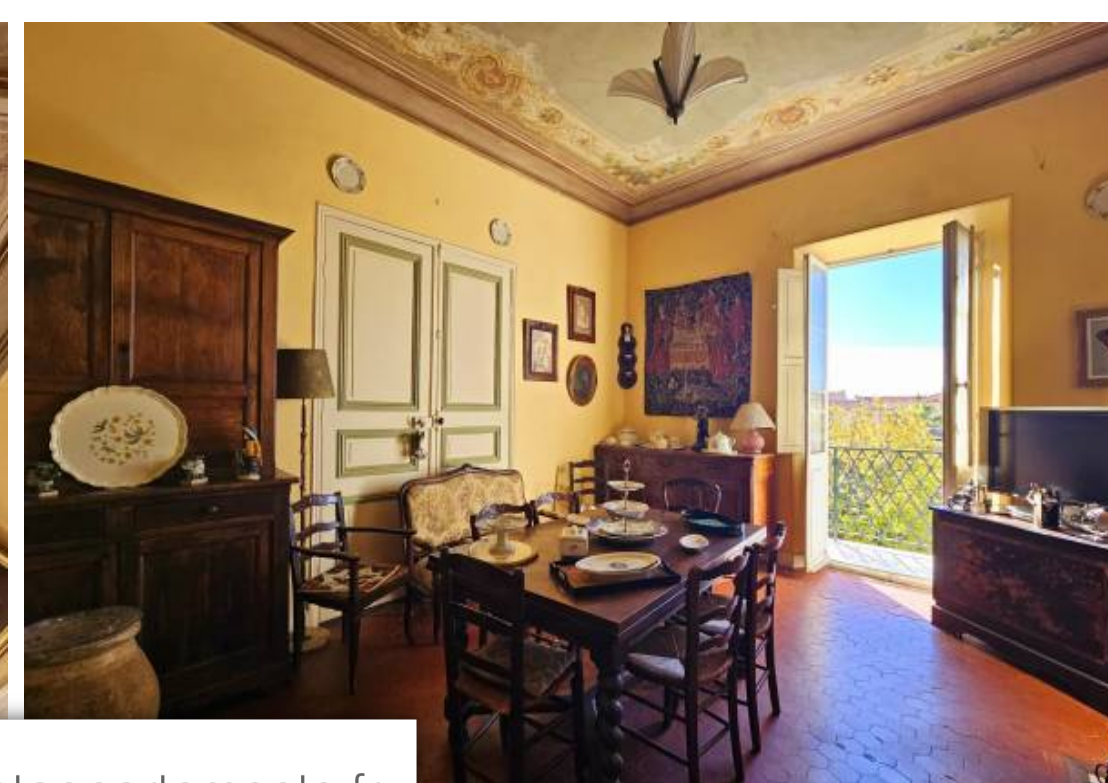
## **CIMIEZ RÉSIDENCES BY BLUE RÉSIDENCES**

4 boulevard de cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

