

Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	1335
Prix	850 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

En plein cœur du quartier très prisé des Musiciens. Situé au deuxième étage d'un immeuble bourgeois, ce spacieux 4 pièces se compose d'une entrée, d'un agréable double séjour, d'une cuisine indépendante avec balcon, de trois grandes chambres climatisées avec dressings et balcons. L'une d'elle détenant même un accès individuel à la salle de douches. Une seconde salle de douche avec WC complète ce bien. Ce bien d'exception vous séduira grâce à ses volumes, sa triple exposition et son cachet. Une mansarde de 9.20m² en dernier étage ainsi qu'une cave de 12m² complètent ce bien. Dans un quartier résidentiel et proche des commerces et commodités. La ligne 2 du tramway est à 3 minutes à pied de l'appartement. Copropriété de 42 lots dont 10 à usage d'habitation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 377€ et 1 863€ par an (abon.inclus). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

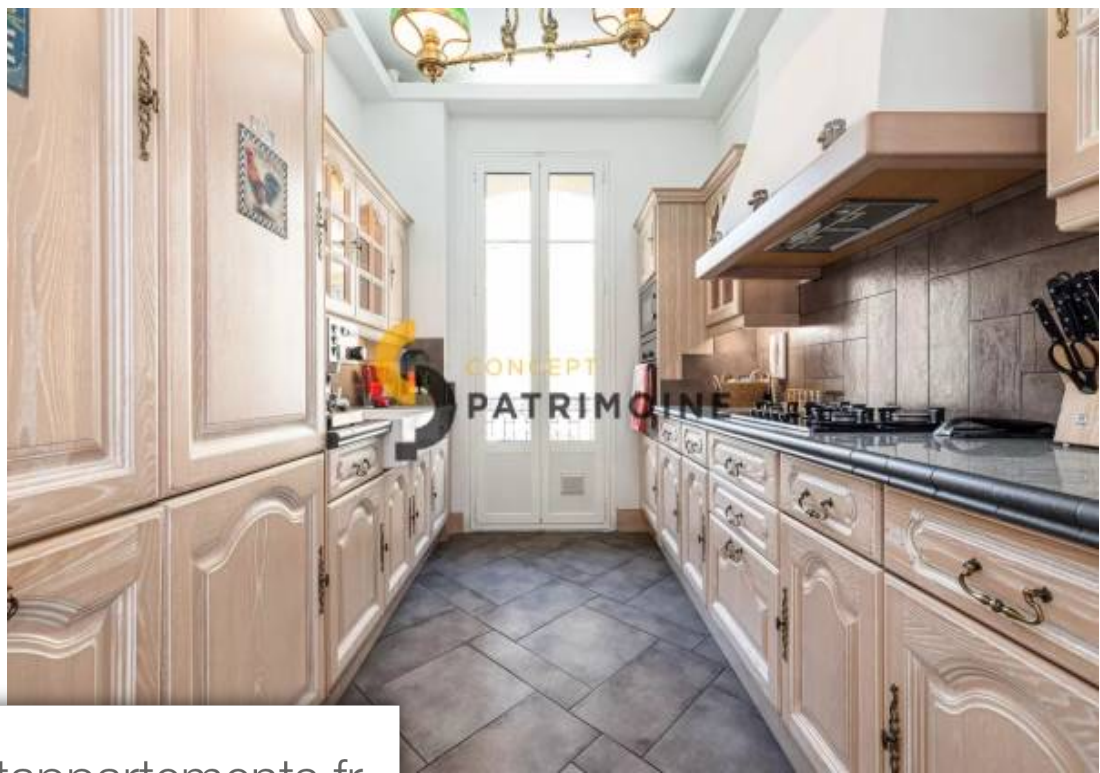
CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

