



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>67 m²</b>     |
| Référence  | <b>FR3779051</b> |
| Prix       | <b>235 000 €</b> |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice nord // proche chambrun : situé avenue de la marne, dans petite copropriété bien tenue, appartement de type 3/4p d'environ 67 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un grand salon/salle à manger avec balcon et d'une cuisine indépendante. Dans la partie nuit on aura: deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave complète ce bien, et possibilité d'acquérir un parking en sous sol en supplément (+20000€). Lumineux, traversant, proche commerces, tramway et accès autoroute. Travaux à prévoir !!! Honoraires charges acquéreur : 5% ttc

## CONCEPT PATRIMOINE

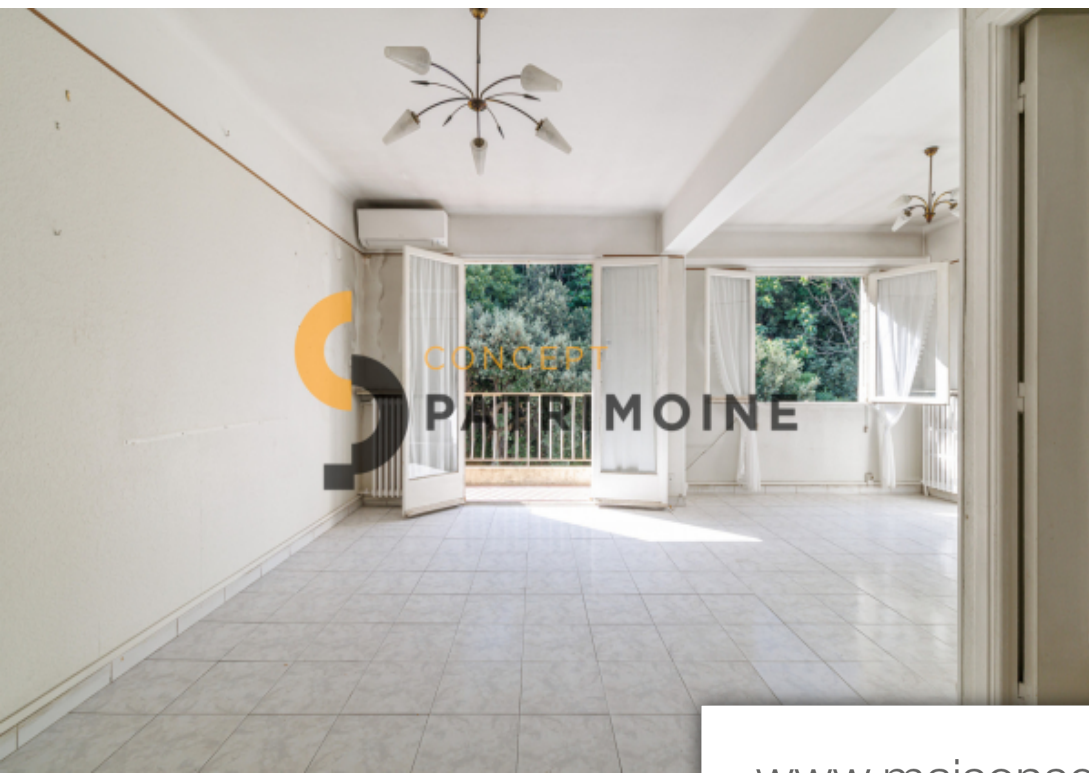
10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

