



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	SLVAP100000394
Prix	189 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice/valrose : en exclusivité, idéal investissement au rdc d'un immeuble sécurisé et bien entretenu dans une rue calme, beau studio d'angle de 34m2 avec coin nuit. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de 7m2 exposé plein ouest, d'un coin nuit avec penderie et mezzanine, d'une salle d'eau avec wc. Pas de vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. Doubles vitrages, climatisation... Peut rester meublé. Charges : 140eur/mois (eau froide, chauffage, entretien pc...). Taxe foncière : 855eur une cave saine de 5m2 complète ce bien. Une place de parking privative est vendue en plus. Proche toutes commodités (commerces, pharmacies, écoles, fac de sciences campus valrose...) tramway à deux pas. Contactez lisa au 07 61 18 43 08 a visiter rapidement !



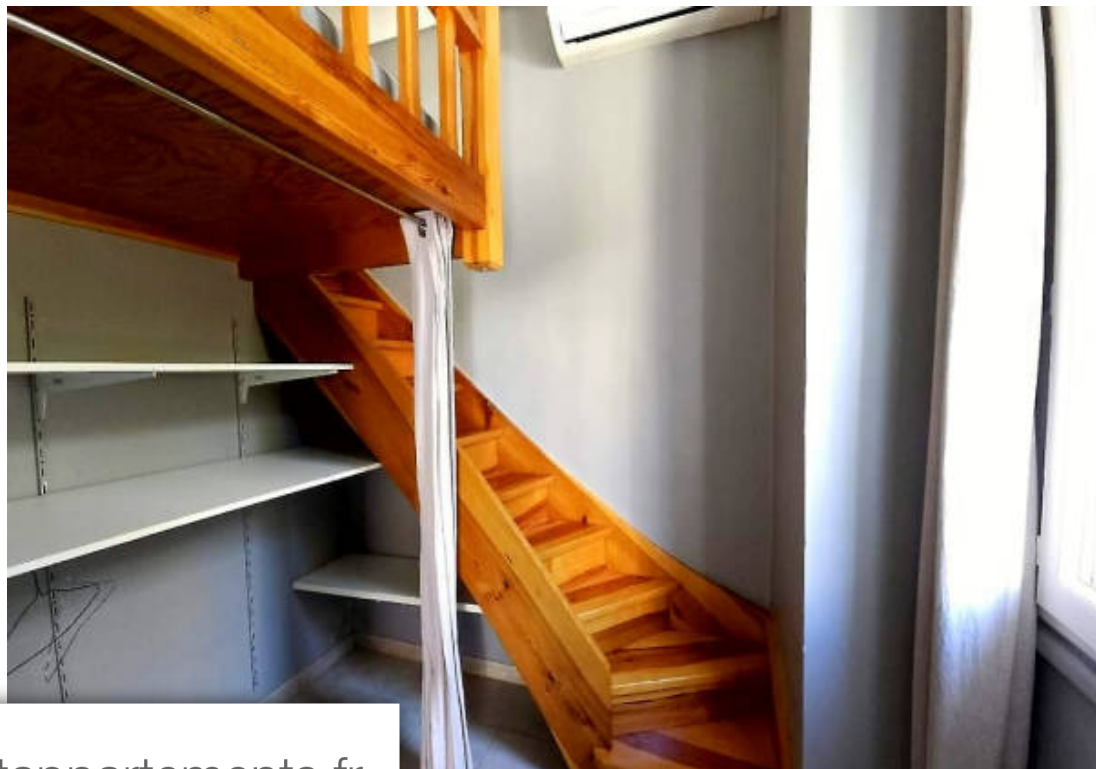
DRAY AND PARTNERS

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

