



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SCVAP30000019</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique Appartement 3 Pièces avec Terrasse et Commodités à Proximité Situé dans le prestigieux quartier de Nice Ouest, en haut de l'avenue de la Lanterne, dans une résidence recherchée avec gardien, piscines. Caractéristiques principales : Type : Appartement 3 pièces traversant Surface : Spacieux, plus de 40m2 pour le séjour-cuisine Exposition : Triple exposition Est-Sud-Ouest, baignant l'intérieur de lumière naturelle Chambres : Deux chambres au calme sur balcon, offrant respectivement 10 et 12 m2 Salle de bain : Élégante salle de douche à l'italienne Commodités : WC séparé, nombreux rangements dont un dressing et un cellier Extras : Vendu avec cave et stationnement sécurisé Situation idéale : À quelques pas de l'école de Fabron, cette propriété bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à un arrêt de bus juste en face de la résidence. Les commerces de la Pignata sont également facilement accessibles à pied, rendant les courses quotidiennes un jeu d'enfant. Autres informations : Récemment rénové : Profitez d'un intérieur moderne et raffiné Charges mensuelles : 227EUR/mois Statut de la propriété : Bien en copropriété avec 108 lots, sans procédure en cours Cette résidence ...

## DRAY AND PARTNERS

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

