



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	4554T
Prix	222 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice lanterne - les belles terres : dans la plus belle résidence de luxe de Fabron avec piscine, tennis, salle de sport et club house, studio de 32 m² bénéficiant d'une terrasse et jardin de 33 m². Il se compose d'une grande pièce de VI, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche avec wc, d'une entrée avec placard, d'un coin nuit avec lits superposés. Parfaitement agencé. Ce bien rénové avec goût, utilisant des matériaux de grand standing. Classe énergie : dcharges annuelles : 1 944 €nombre de lots dans la copropriété : 546 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 473 € ~ 639 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



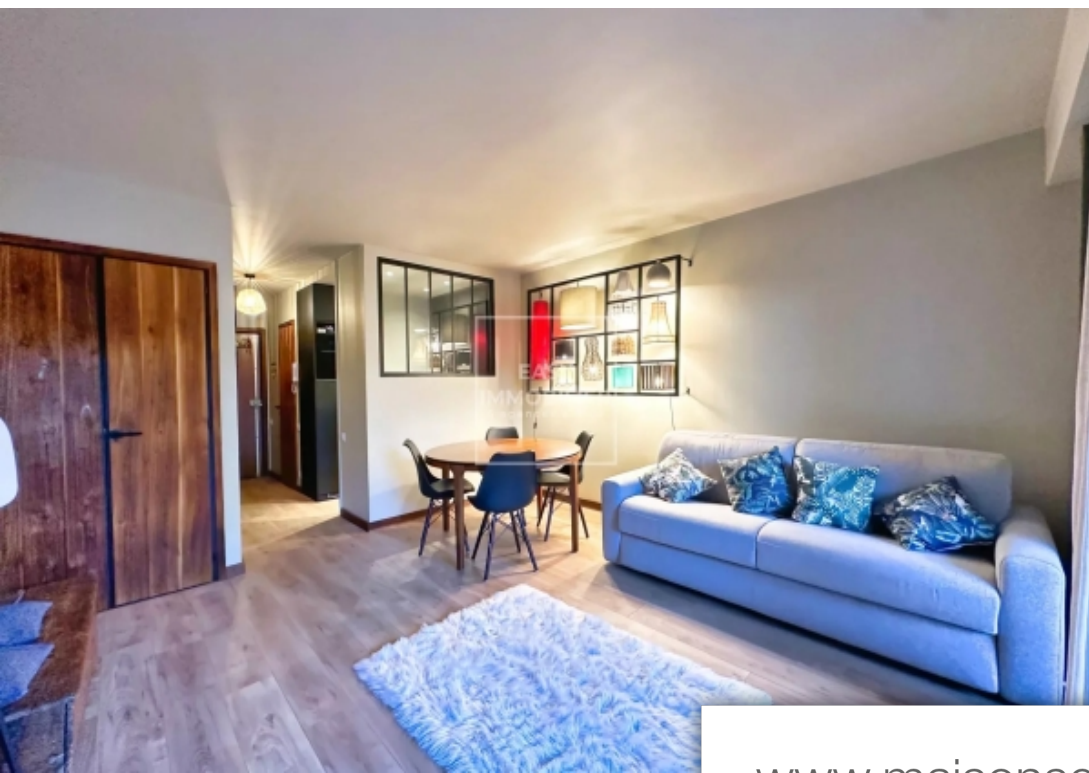
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

