



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	4568T
Prix	299 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice cimiez - brancolar : dans une belle petite résidence de standing, beau 2 pièces de 48,57 m² lumineux. l'appartement dispose d'une belle terrasse profonde au calme, en position dominante, exposition sud et ouest, offrant une vue Dégagé sur la ville et les collines environnantes. l'appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec sa cuisine attenante (la cuisine peut être ouverte sur le séjour.) une belle chambre avec son rangement, salle de bain et toilettes indépendantes. Cave et parking privatif en sous-sol. Proximité du tramway et de toutes les commodités. Classe énergie : C. Charges annuelles : 1 716 €. Nombre de lots de copropriété : 19. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 606 € ~ 820 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



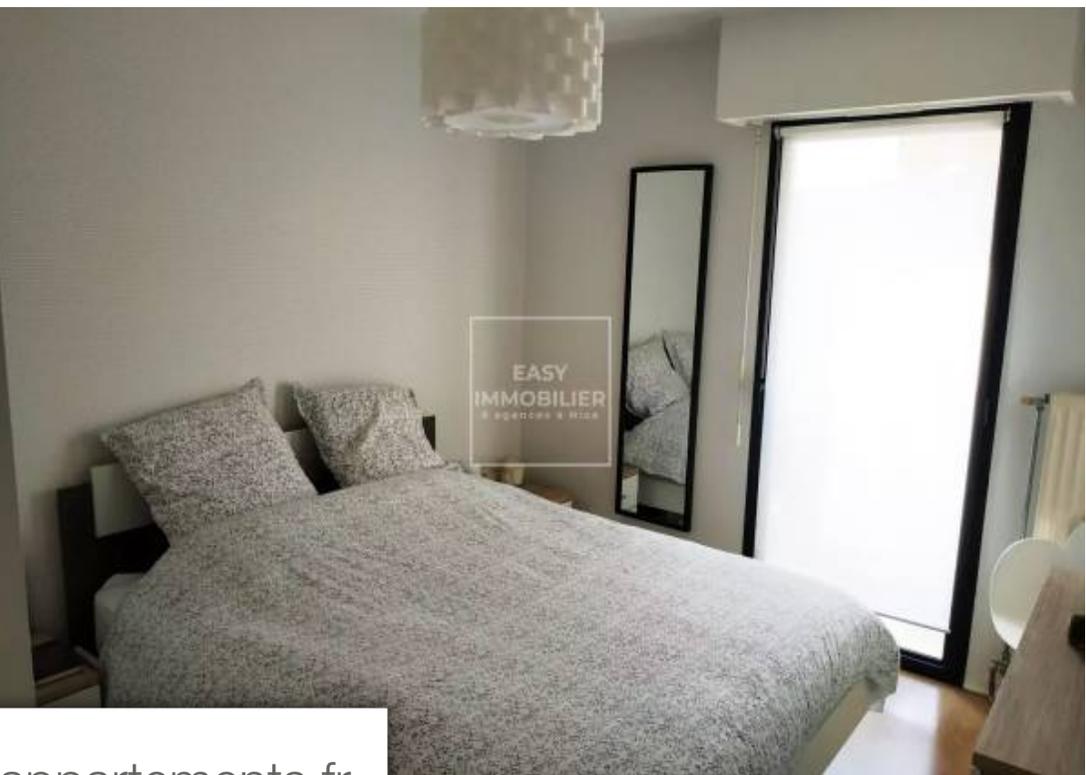
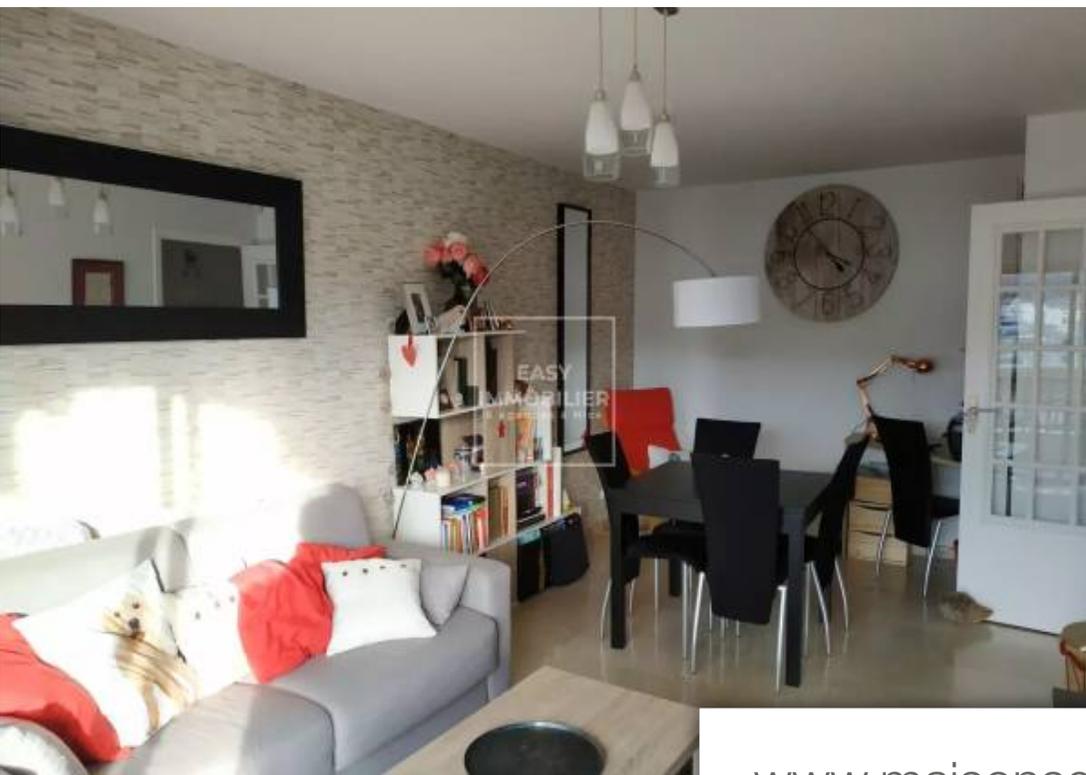
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

