



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4560T2</b>
Prix	<b>718 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice mont boron - dans une résidence de standing avec gardien, piscine et tennis. 3 pièces traversant en rez de jardin de 94 m<sup>2</sup> avec un extérieur aménagé de 160 m<sup>2</sup> magnifiquement complanté. Appartement très lumineux jouissant d'un bel ensoleillement de part sa triple exposition. Il se compose d'un double séjour de 40 M<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagé et équipé, d'une suite parentale avec sa salle de bain privative, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et d'un water-closet indépendant. Double vitrage et climatisation. En bonus, on bénéficie d'une très grande Dépendance de 20 m<sup>2</sup> en sous-sol pouvant se transformer en magnifique dressing, en salle de jeux ou en salle de sport. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en sus du prix. Classe energie : C. Charges annuelles : 3 000 €. Nombre de lots de copropriété : 58. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : n. C. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

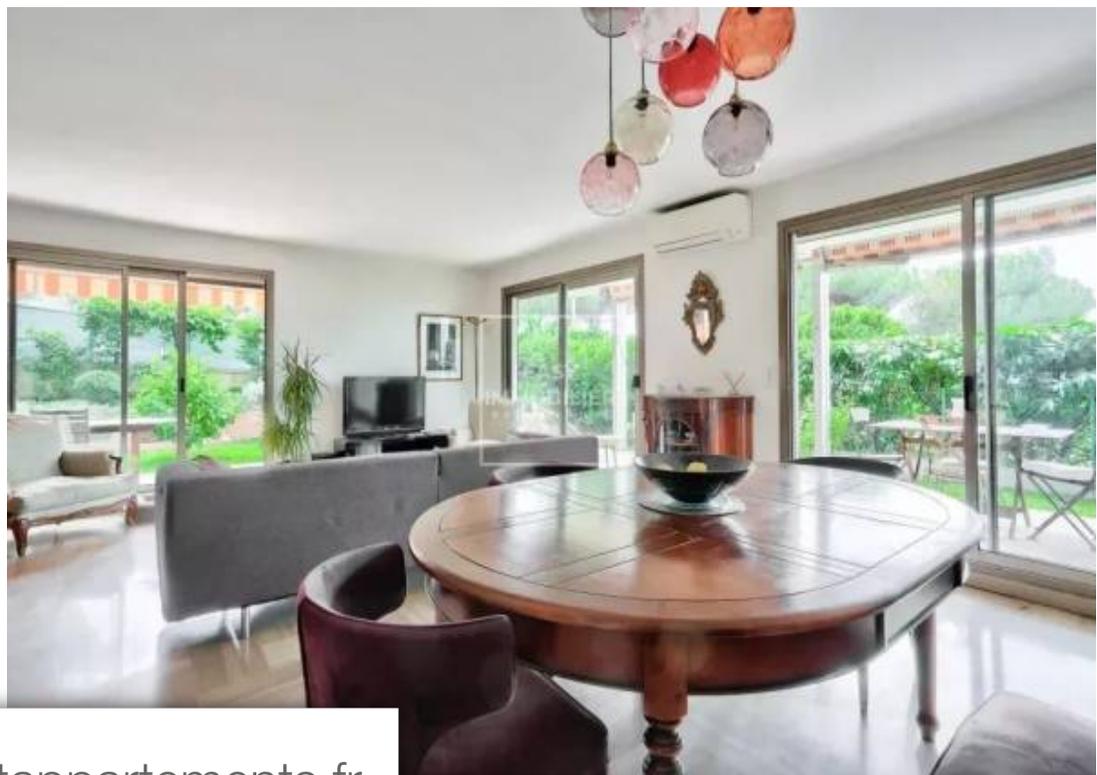
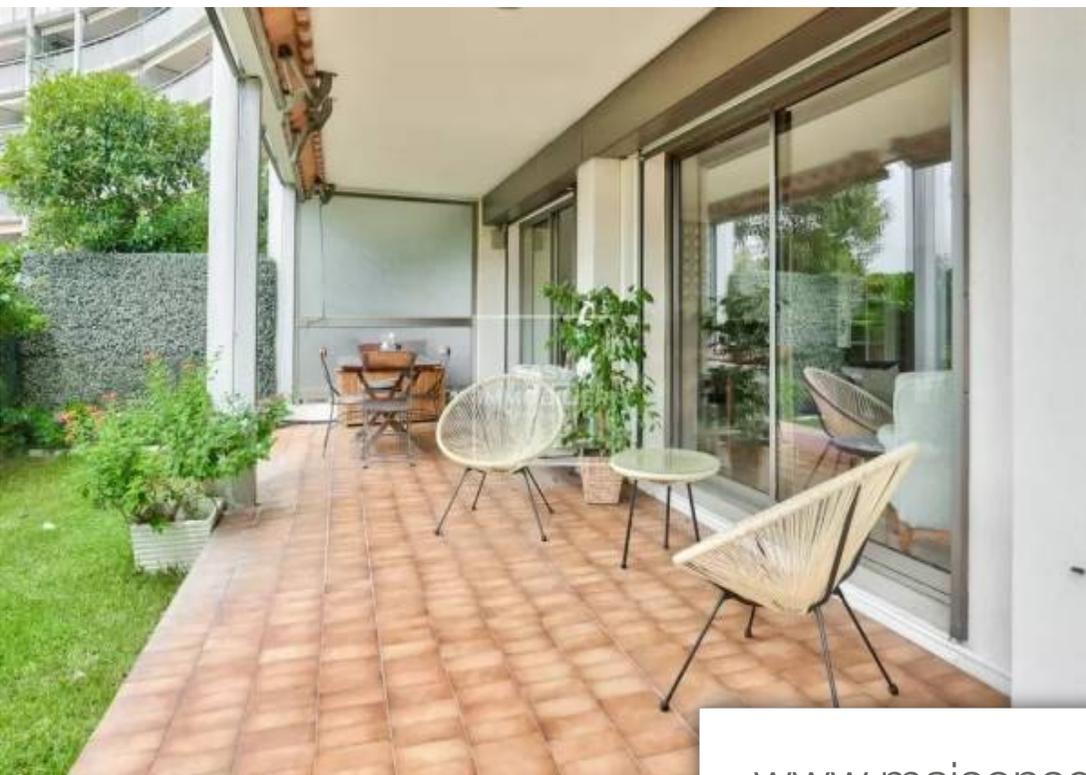
## **EASY IMMOBILIER FABRON**

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

