



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4592T</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest - fabron : dans une très belle résidence offrant des équipements de loisirs haut de gamme avec piscine et club house, terrains de tennis et aire de jeux pour enfants. Superbe appartement de 4 pièces traversant en dernier étage , en excellent état, avec de magnifiques prestations. Offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillé, une cuisine récente entièrement équipé, trois chambres spacieuses, un dressing, un wc indépendant, une salle de bain avec wc et une salle de douche à l'italienne. Vous profitez également d'une terrasse profonde de 13 m<sup>2</sup> à l'avant et d'un balcon de 11 m<sup>2</sup> offrant une vue mer depuis toutes les pièces. Un garage de plain-pied et une cave complètent ce bien. Classe energie : C. Charges annuelles : 6 903 €. Nombre de lots dans la copropriété : 1 196. Procédures en cours dans la copropriété : aucune. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 720 € ~ 1 020 €les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

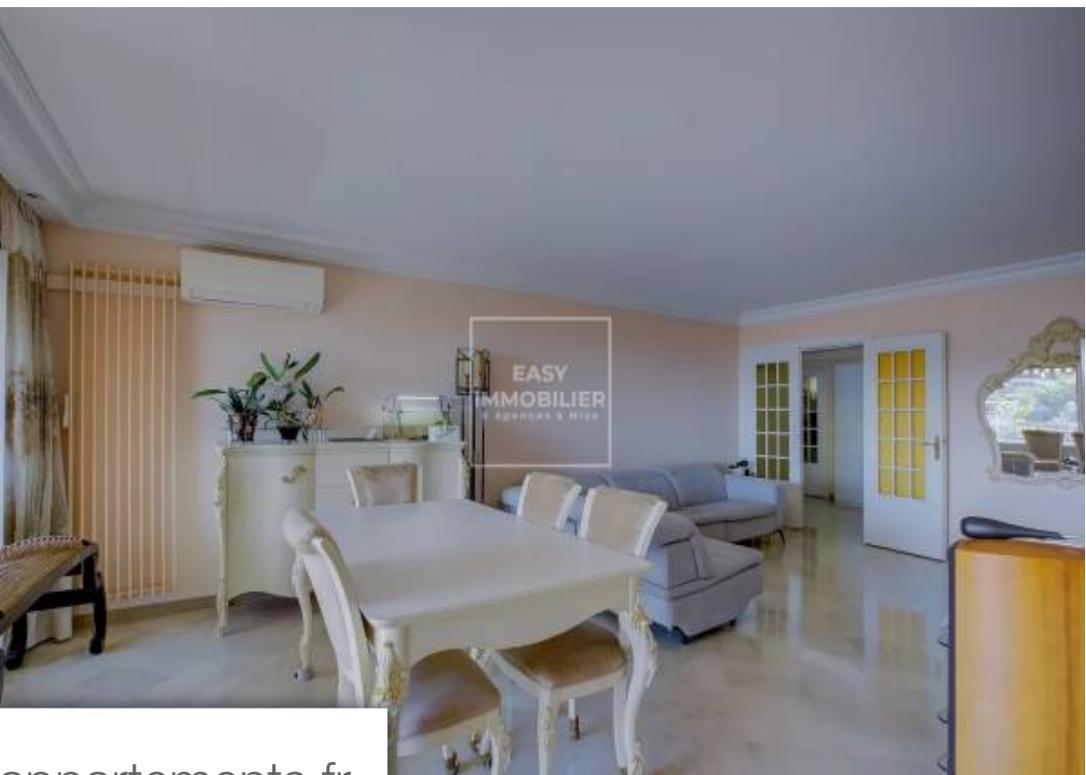
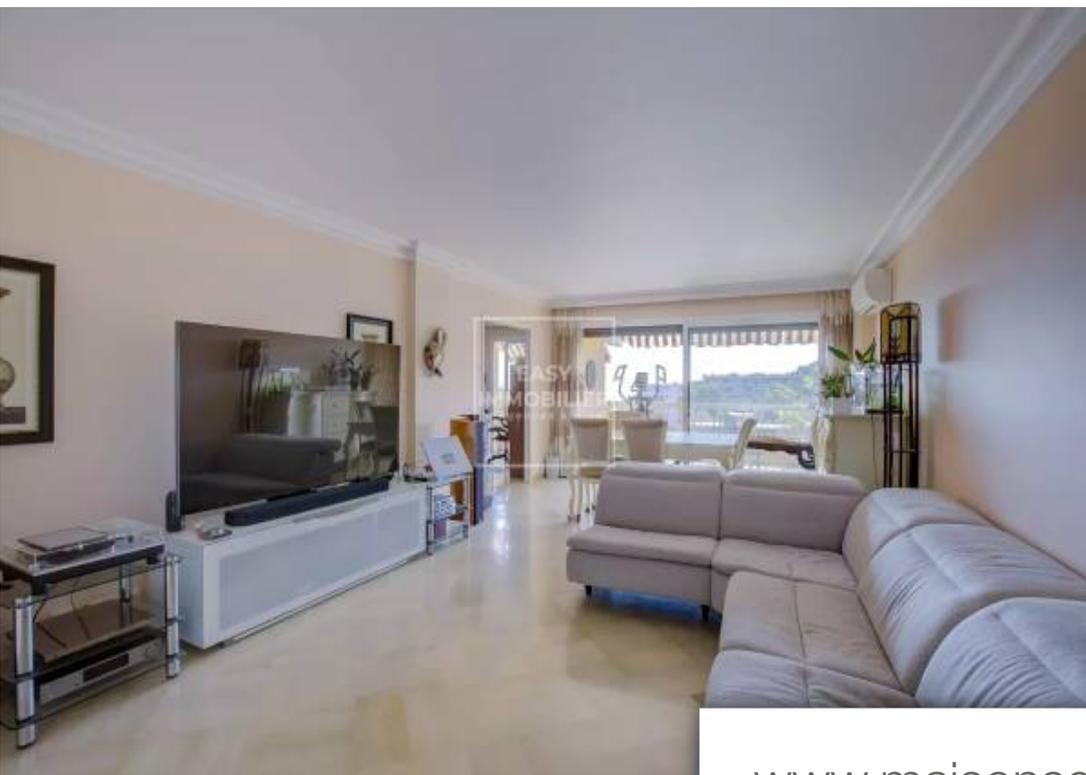
## **EASY IMMOBILIER FABRON**

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

