



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 54 m² |
| Référence | 4605T |
| Prix | 262 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - cimiez : bel appartement de 2 pièces situé dans une impasse offrant un calme absolu. Niché en avant-dernier étage d'une petite copropriété de standing de 4 étages, orienté plein sud, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa triple exposition. Chaque pièce de cet appartement offre une vue panoramique, dégagée et sans aucun vis-à-vis. Séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour et une chambre à coucher de taille généreuse avec une belle vue panoramique. Une cave vient compléter ce bien. Idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces de proximité. Classe énergie : . Charges annuelles : 4 716 € nombre de lots dans la copropriété : 10 lots principaux. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 830 € ~ 1 180 € les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

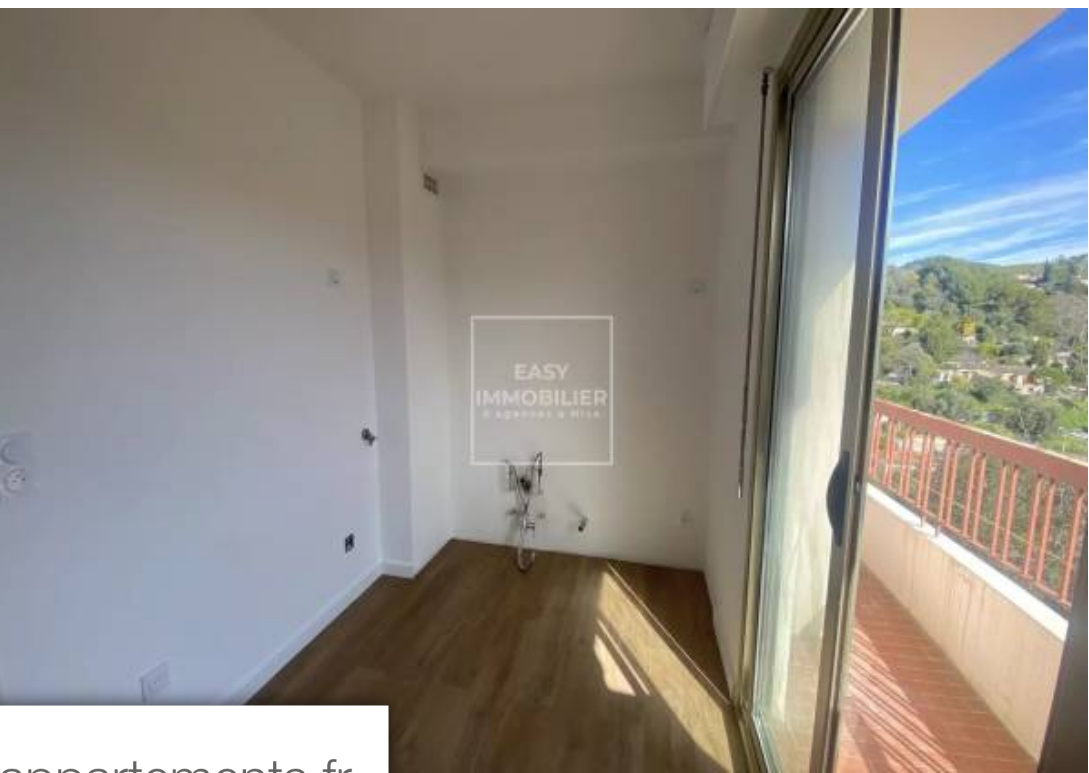
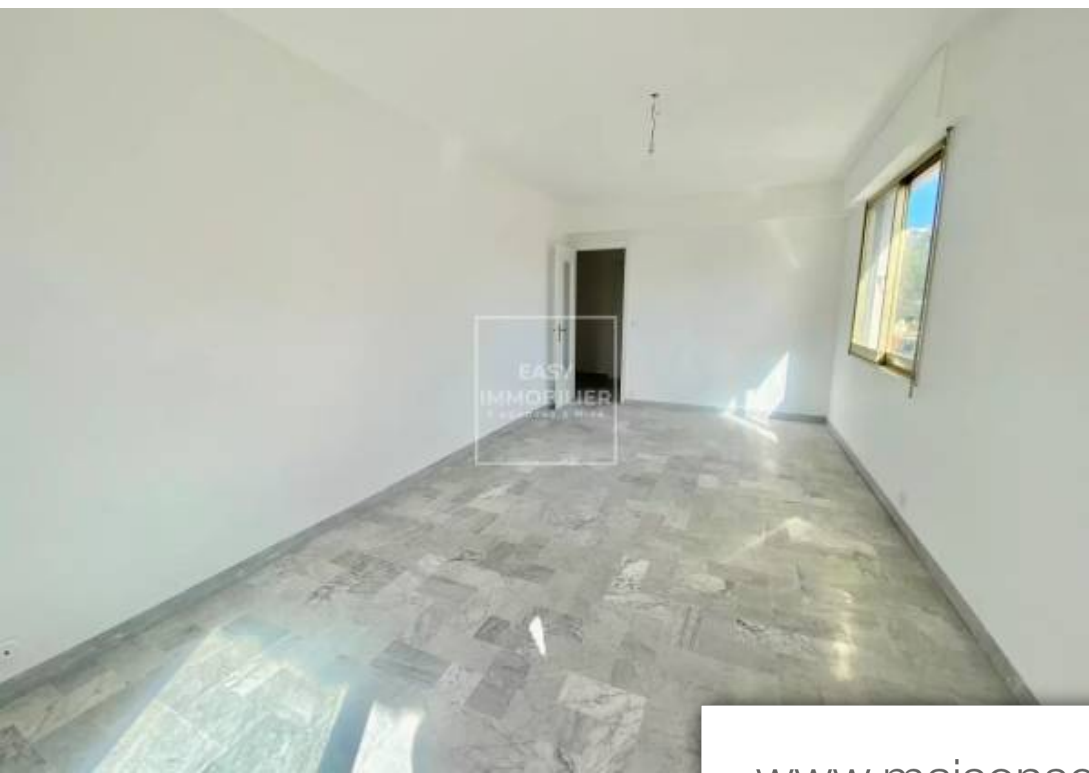
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANterne - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

