



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	4612T
Prix	349 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice libération : a proximité immédiate de la place de la libération, dans une impasse au calme, beau 4 pièces exposé plein sud et dans un immeuble de standing avec gardien. Belle entrée avec rangement, séjour avec cuisine américaine, coin nuit avec trois grandes à chambres, une salle de bain avec fenêtre, des toilettes indépendantes et un coin buanderie. Appartement idéal pour une famille. Proximité des commodités : tous les commerces, le tramway, les bus et le Célèbre marché de la libération se trouvent à quelques Mètres de l'appartement, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Classe énergie : D. Charges annuelles : 4 380 €. Nombre de lots de copropriété : nc. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 018 € - 1 378 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

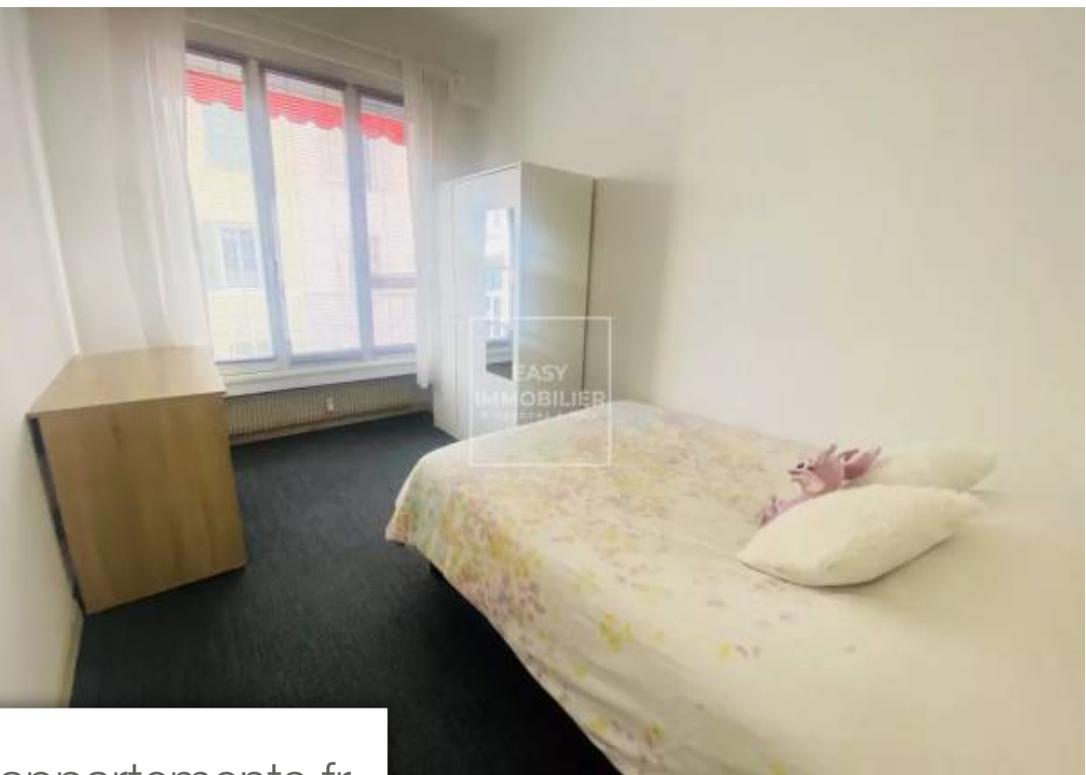
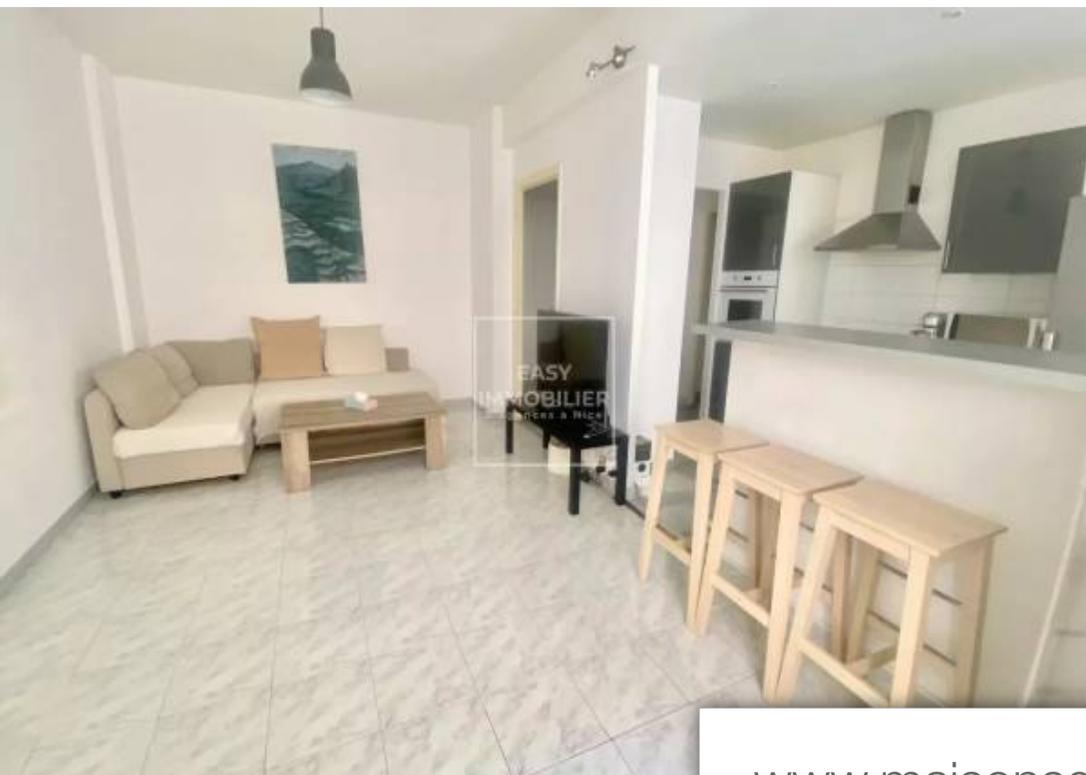
EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANterne - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

