



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4515T</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice fabron - situé sur la bas de fabron, proche de la mer, dans une résidence de luxe avec piscine, appartement de 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> au calme absolu avec une magnifique terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée plein sud, d'un jardin et d'une belle vue mer. Il se compose d'une double séjour avec cuisine semi-ouverte, de 2 chambres donnant sur un jardin privatif, d'un dressing, d'une salle de bain et wc indépendants. Deux places de parkings privées viennent compléter ce bien idéal pour une famille. On y retrouve également bus et commerces à proximité. Classe energie : D. Charges annuelles : 2 136 €. Nombre de lots de copropriété : 518. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 865 € - 1 171 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

## **EASY IMMOBILIER FABRON**

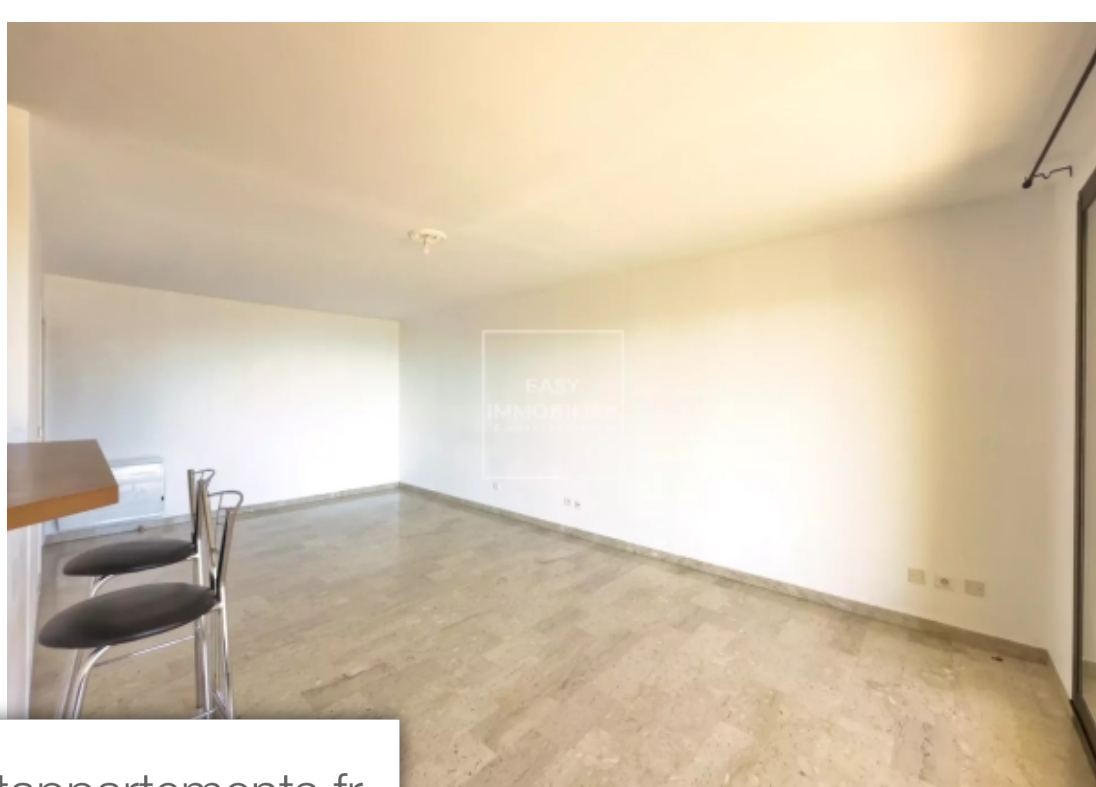
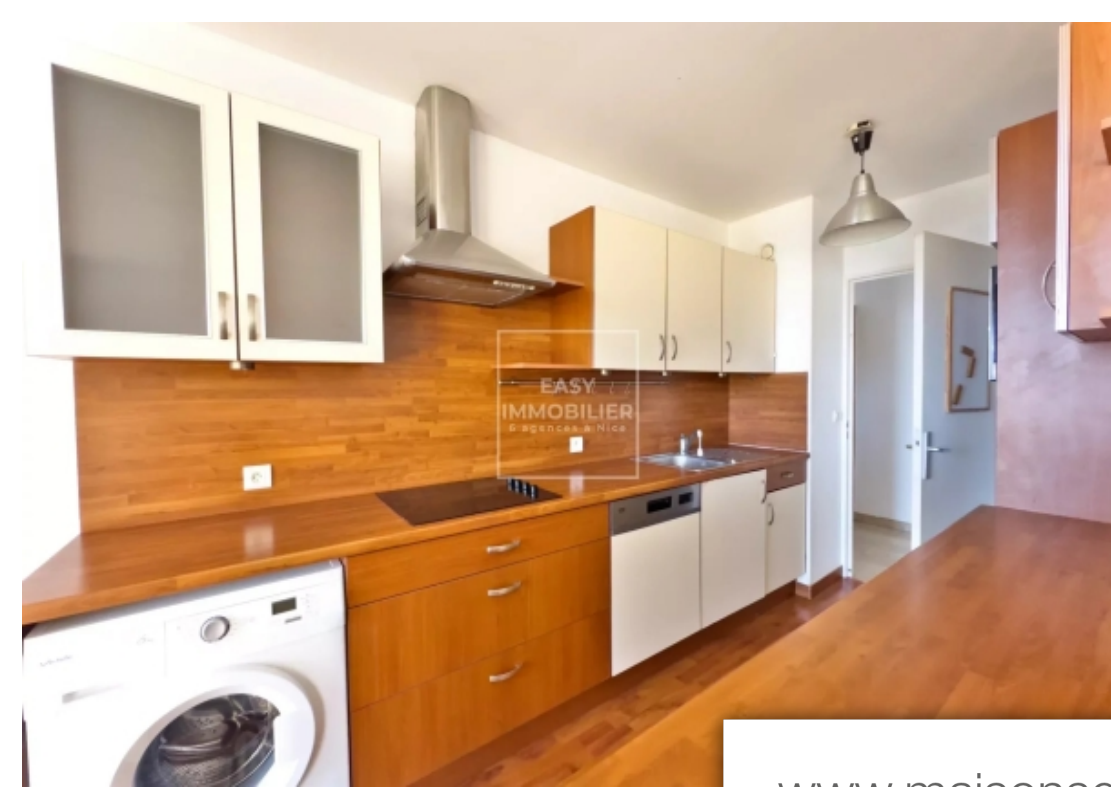
234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

