



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	4515T2
Prix	399 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice fabron - situé sur la bas de fabron, proche de la mer, dans une résidence de luxe avec piscine, appartement de 3 pièces de 74 m² au calme absolu avec une magnifique terrasse de 22 m² exposé plein sud, d'un jardin et d'une belle vue mer. Il se compose d'une double séjour avec cuisine semi-ouverte, de 2 chambres donnant sur un jardin privatif, d'un dressing, d'une salle de bain et wc indépendants. Une place de parking privé viennent compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un second stationnement en sus. On y retrouve également bus et commerces à proximité. Classe energie : D. Charges annuelles : 2 136 €. Nombre de lots de copropriété : 518. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 865 € - 1 171 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANterne - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

