



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EP4531T</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivite / nice centre - dubouchage : superbe 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de grand standing et sécurisée, située à deux pas de nice etoile et de jean médecin, offrant une proximité immédiate à pied de toutes les commodités, de la mer et de la place massena. Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace de VI convivial. Chambre spacieuse et calme avec son propre placard intégré. Salle de bain équipée avec wc. Dégagement offrant des solutions de rangement pratiques. Cet appartement est l'endroit idéal pour un pied-à-terre, grâce à sa proximité avec le tramway permettant de se rendre directement à l'aéroport. De plus, il est à quelques pas de la mer et des commerces, vous offrant un mode de VI urbain et balnéaire exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un bien en résidence principale ou secondaire situé dans un quartier très recherché au cœur de la ville de nice où il n'est plus nécessaire de posséder une voiture. Classe énergie : ccharges annuelles : 1 236 €. Nombre de lots dans la copropriété : 125. Pas de procédures en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

## **EASY IMMOBILIER**

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

