



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4567T</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice carre d'or - idéalement situé à deux pas de la promenade des anglais, lumineux deux pièces de 41 m2 récemment rénové et entièrement climatisé avec balcon d'angle bénéficiant d'un aperçu mer. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine américaine équipée et son coin salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. Un appartement plein de charme offrant de très belles prestations. Proche des commerces, transports et de toutes commodités. Classe énergie : D. Charges annuelles : 720 €. Nombre de lots de copropriété : 6. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 603 € - 815 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

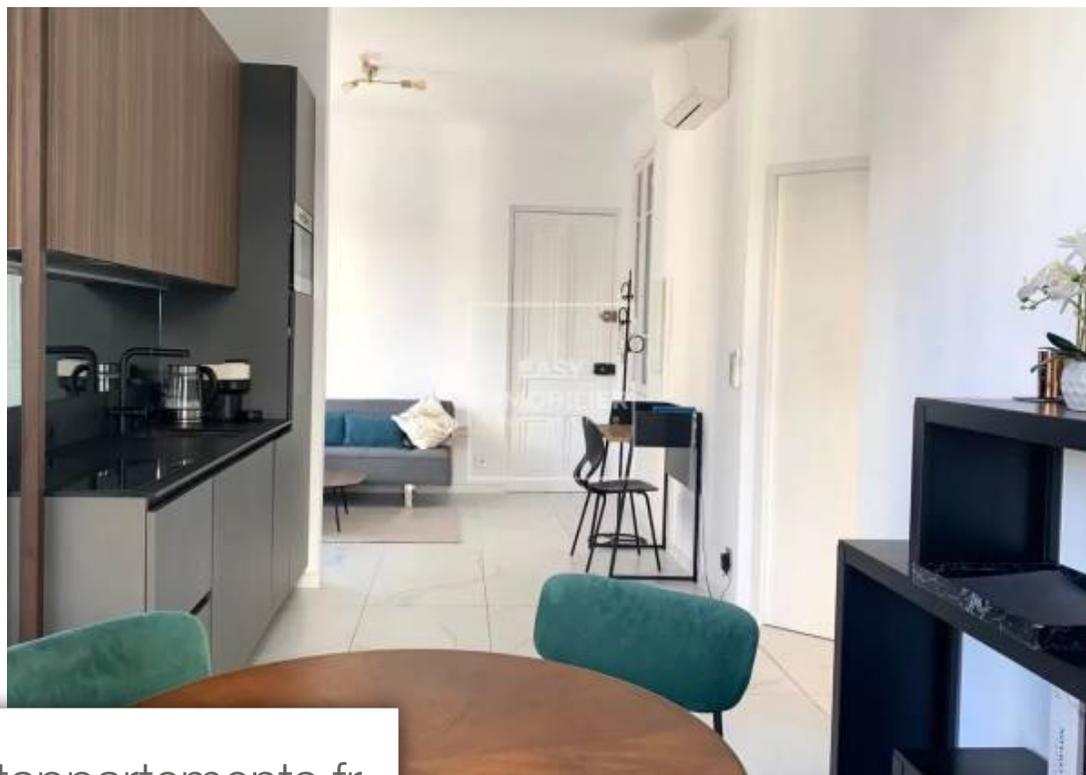
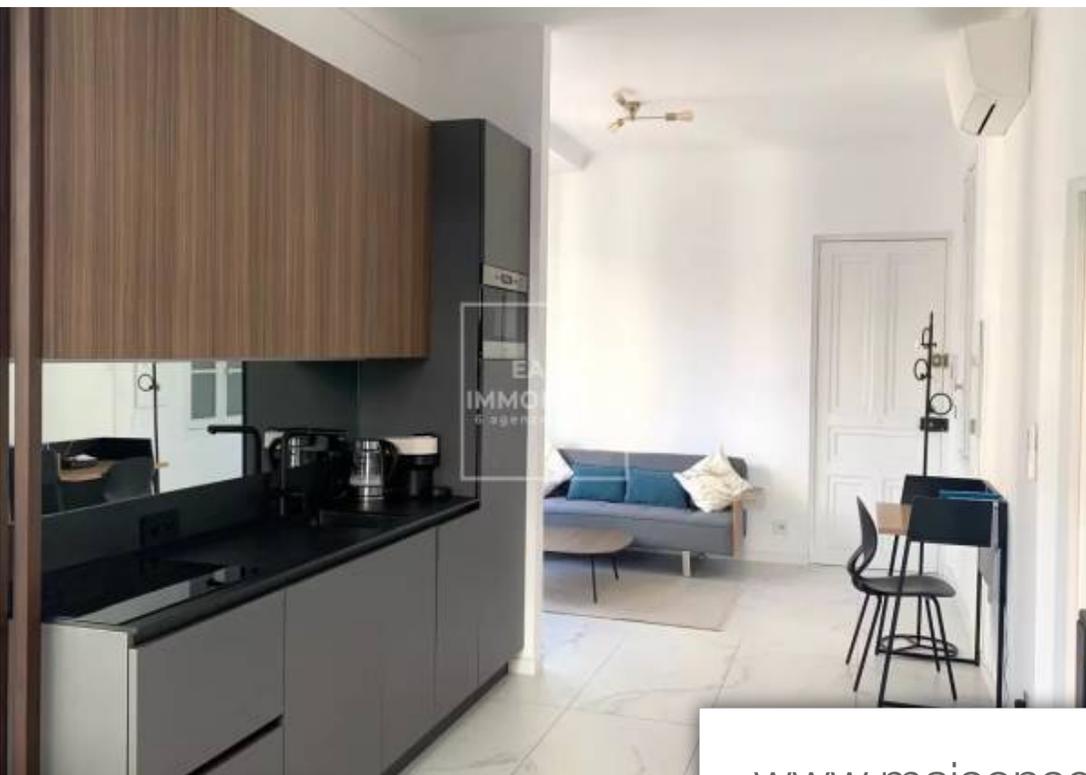
## **EASY IMMOBILIER**

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

