



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4562T</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice wilson : idéalement situé à deux pas de la coulée verte et de la place masséna, appartement 2 pièces entièrement rénové et meublé de 23 m<sup>2</sup> avec balcon. En étage élevé, lumineux et climatisé, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle de douche avec toilettes. Idéal pied-à-terre. Proche des écoles, des commerces et de toutes commodités. Classe énergie : C. Charges annuelles : 600 €. Nombre de lots dans la copropriété : 35. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 329 € ~ 445 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

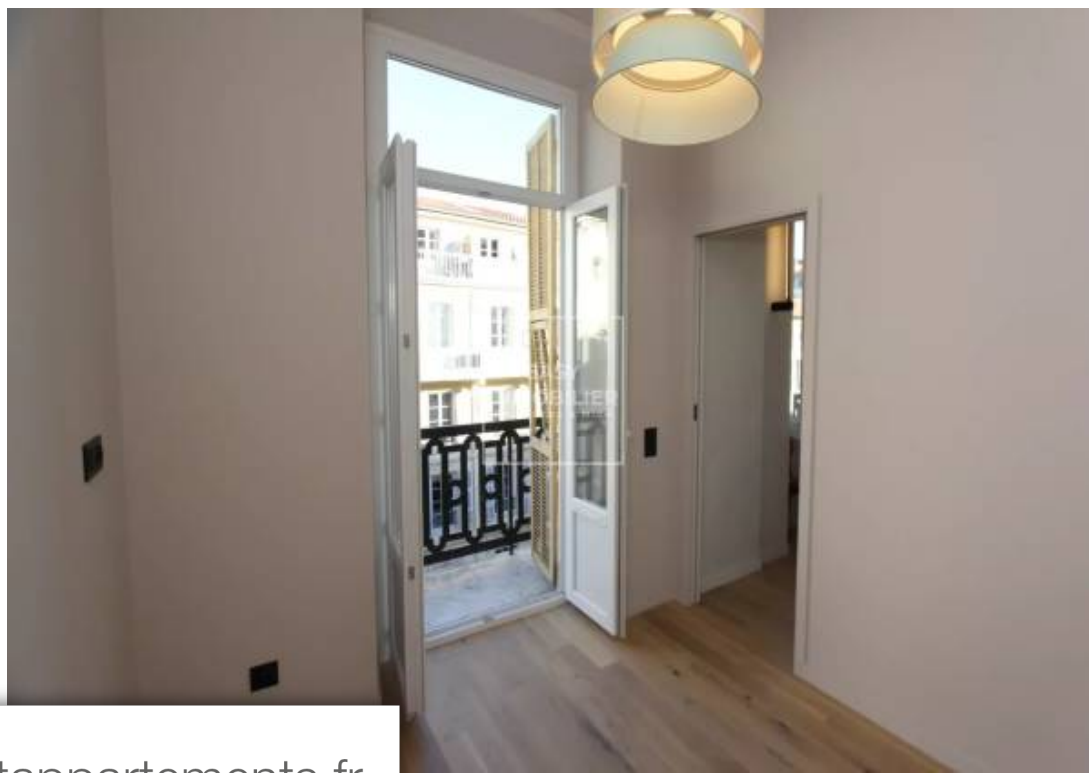
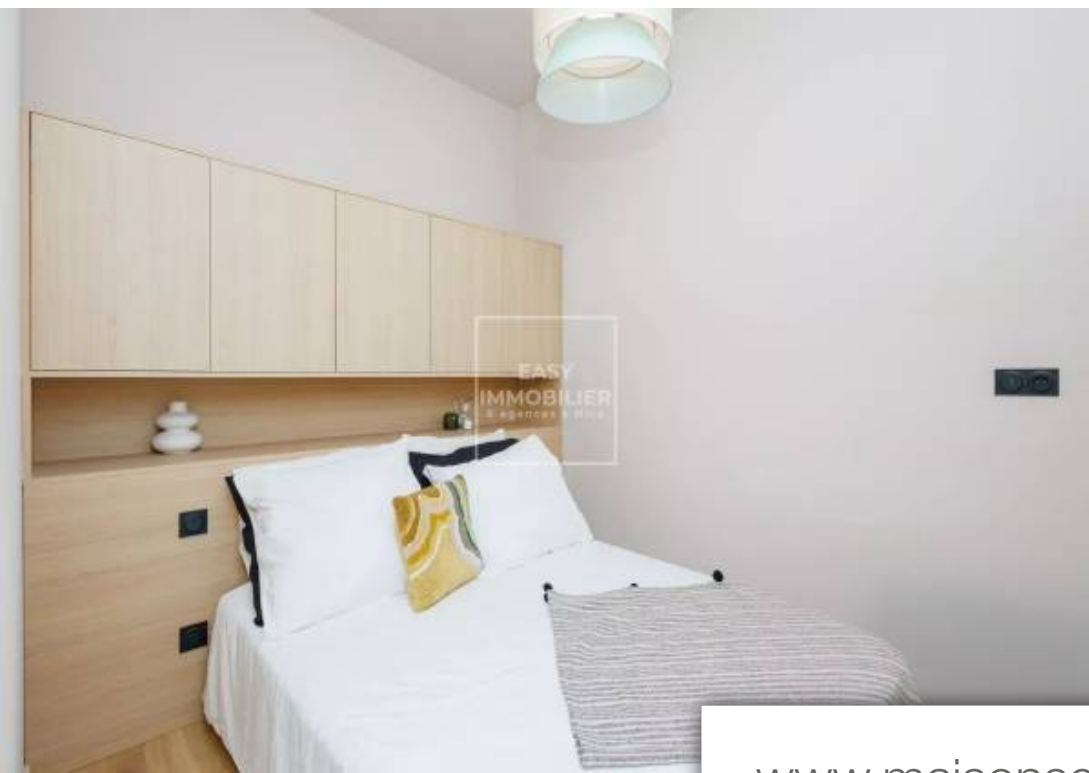
## EASY IMMOBILIER

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

