



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	4566T
Prix	199 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice carre d'or : a proximité de la mer, de la zone piétonne et de toutes commodités, nous vous proposons dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu au calme, un f1 avec mezzanine en dernier étage composé d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce principale avec cuisine ouverte donnant sur balcon, pièce supplémentaire une mezzanine d'environ 11m² hors loi carrez à l'étage avec rangements. Classe énergie : D. Charges annuelles : 1 230 €. Nombre de lots de copropriété : 17 lots principaux. Pas de procédures en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 350 € ~ 550 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

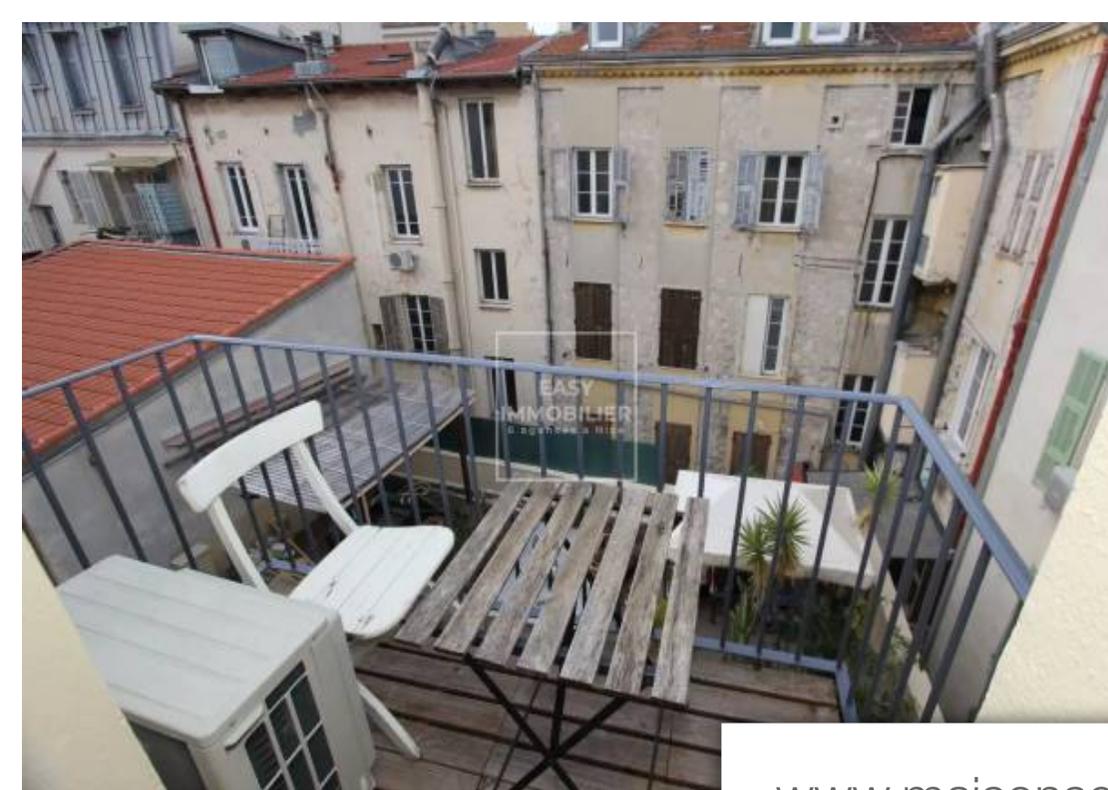
EASY IMMOBILIER

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

