



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EP4550T</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice riquier : dans une belle copropriété de standing, charmant 2 pièces traversant de 56 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une entrée avec bureau donnant sur un vaste séjour avec balcon exposé sud ouest, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle de douche avec douche italienne et de wc séparés. Une cave complète ce bien. A proximité des commerces, transports et écoles. Classe énergie : D. Charges annuelles : 2 401 €. Nombre de lots dans la copropriété: 419. Procédures en cours dans la copropriété : aucune. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 445€ ~ 601€les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



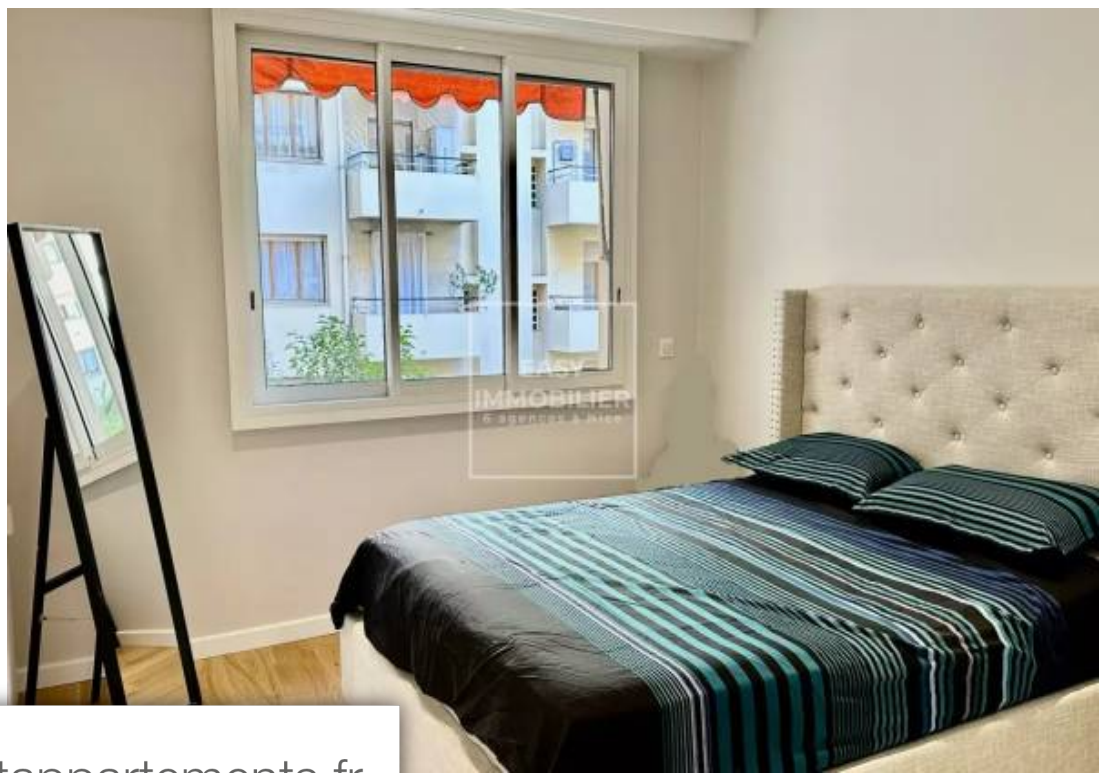
## **EASY IMMOBILIER**

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

