



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>108 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>W-02SKGA</b>          |
| Prix       | <b>740 000 €</b>         |

Nice

Appartement à vendre (06000)

4 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec ascenseur , situé dans un immeuble de 5 étages construit en 1883, se compose de trois grandes chambres, un salon lumineux et une salle à manger ouverte sur une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec douche, baignoire, buanderie et un wc indépendant.Ce bien bénéficie également d'une cave au sous-sol et d'une double mansarde aménagée dans les combles.Localisation centrale, proche de toutes commodités et du Tram, vous aurez la possibilité de louer un stationnement dans le quartier.DPE : 226 - DCopropriété de 35 lots, Charges annuelles moyennes des lots ...

*4 rooms apartment of 110 m<sup>2</sup> with lift, located in a 5-storey building built in 1883, consists of three large bedrooms, a bright living room and a dining room opening onto a large fitted and equipped kitchen, a bathroom with shower, bathtub, laundry room and a separate toilet.This property also benefits from a cellar in the basement and double room in the attic. Central location, close to all amenities and the tram, you will have the possibility to rent A parking space in the neighborhood.Energy rating: 226 - DJoint ownership of 23 lots, Average annual charges 2856 euros.No pending ...*

## ENGEL & VÖLKERS

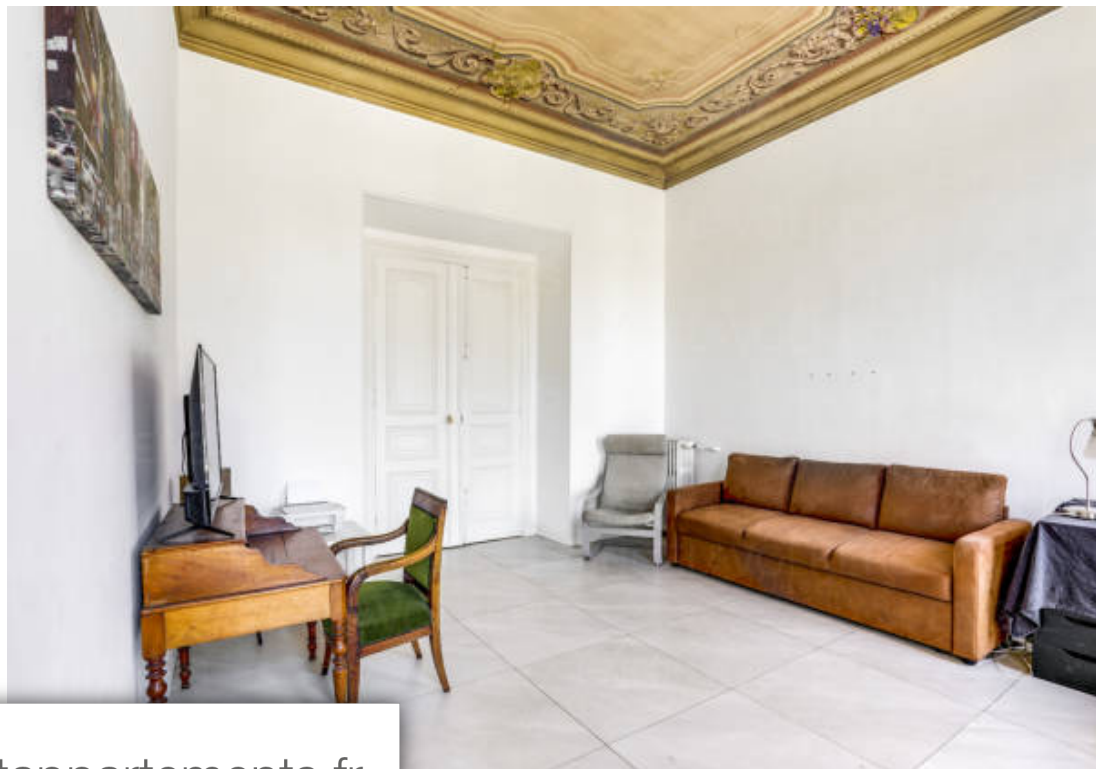
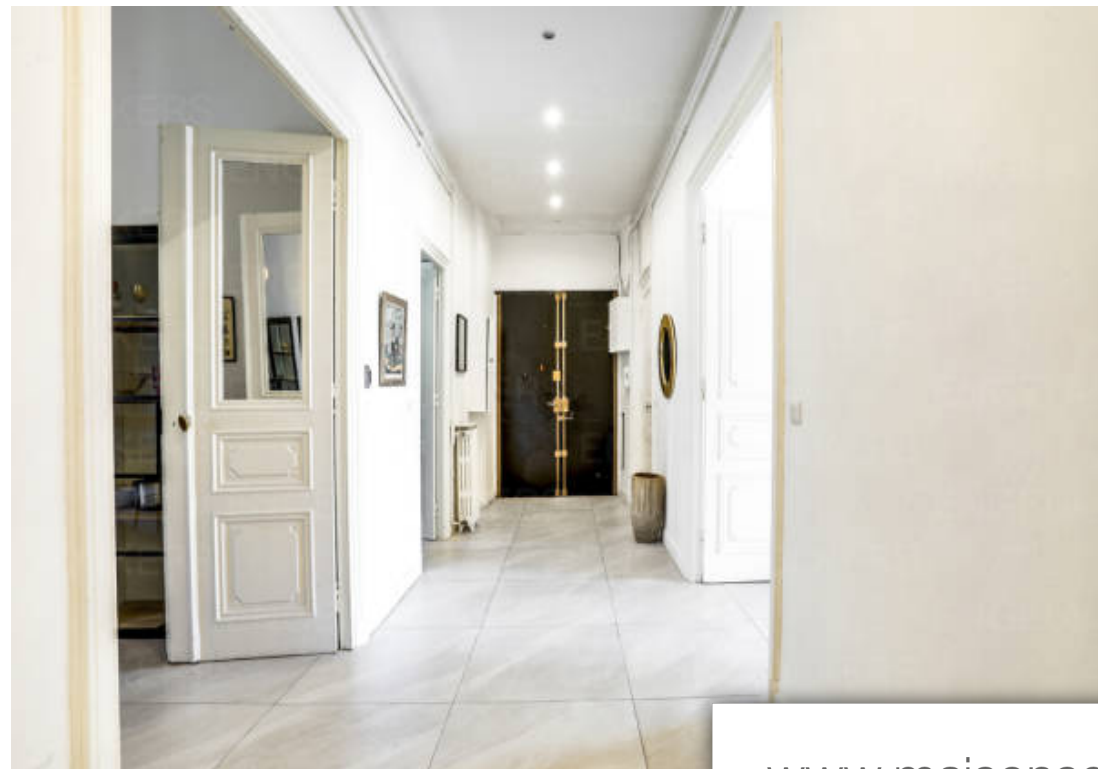
13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

