



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TKVA</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier calme et verdoyant Cap de Croix, à proximité des commerces et des transports en commun avec un accès proche à l'autoroute. Appartement 3 pièces rénové. Il est situé au 1er étage d'une petite résidence de standing avec piscine et ascenseur avec une exposition sud et ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse profonde de 32m<sup>2</sup>, deux chambres avec chacune sa salle de bain. L'appartement offre des prestations de qualité comme la climatisation gainable, porte blindée, un parquet en bois au sol, cuisine ...

*Located in the quiet and green Cap de Croix district, close to shops and public transport and access to the nearby motorway. 3-room apartment renovated. It is located on the 1st floor of a small and luxury residence with elevator, swimming-pool offering south and west exposure. The apartment consists of an entrance hall, a large 40 sqm living room with an open kitchen overlooking a deep terrace of 32 sqm, and two bedrooms with their own bathrooms. The apartment offers quality services such as air conditioning, reinforced door, wooden parquet flooring, italian custom-made kitchen, design shower ...*

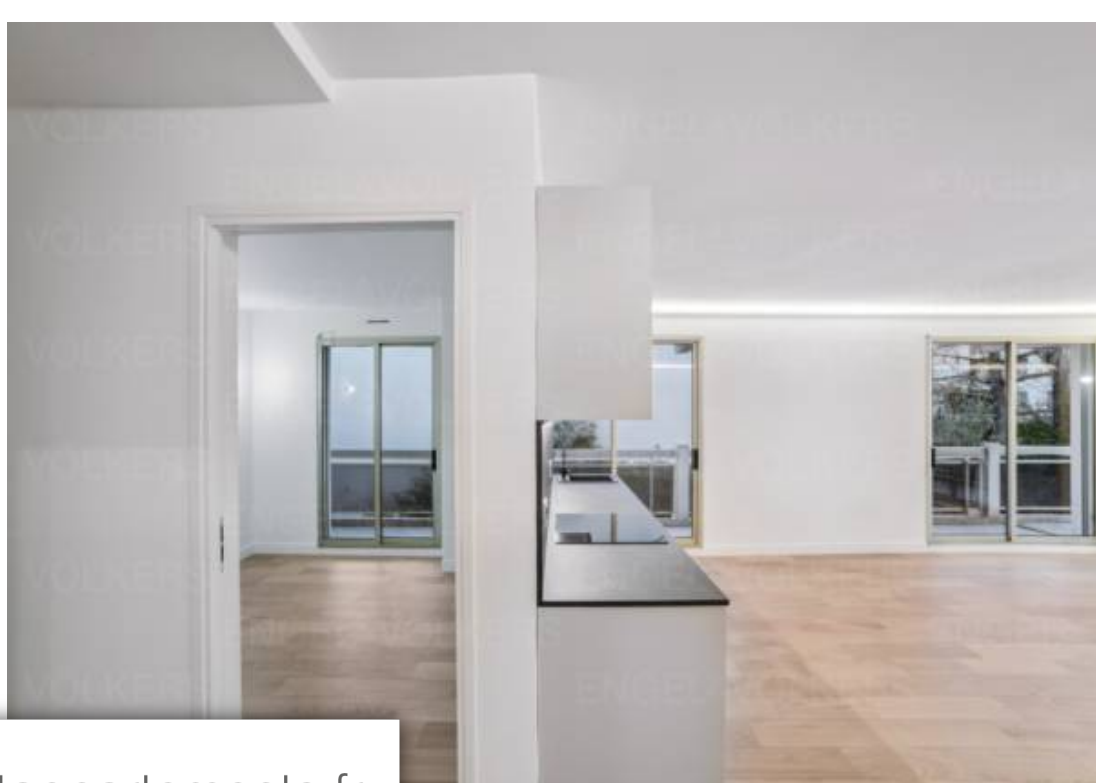
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

