



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	W-02VGEQ
Prix	540 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Opportunité unique à Nice Quartier des Fleurs ! A deux pas de la mer, niché dans un superbe immeuble classé, construit en 1936 par l'architecte Kevork Arsenian, et parfaitement desservi par les transports en commun (arrêt tramway Alsace-Lorraine), cet appartement atypique vous offre une expérience de vie incomparable. Découvrez un espace de vie spacieux et lumineux, composé d'un séjour accueillant, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres chaleureuses et d'une salle d'eau avec WC. Profitez d'un calme absolu depuis le balcon donnant sur l'intérieur de l'immeuble. Mais ce n'est pas ...

Unique opportunity in Nice Quartier des Fleurs! Close to the sea, nestled in a beautiful listed building, built in 1936 by the architect Kevork Arsenian, and perfectly served by public transport (tram stop Alsace-Lorraine), this atypical apartment offers an incomparable living experience. Discover a spacious and bright living space, consisting of a welcoming living room, an equipped kitchen, two warm bedrooms and a bathroom with toilet. Enjoy absolute calm from the balcony overlooking the interior of the building. But that's not all! The major asset of this apartment is the 40 sqm roof terrace ...

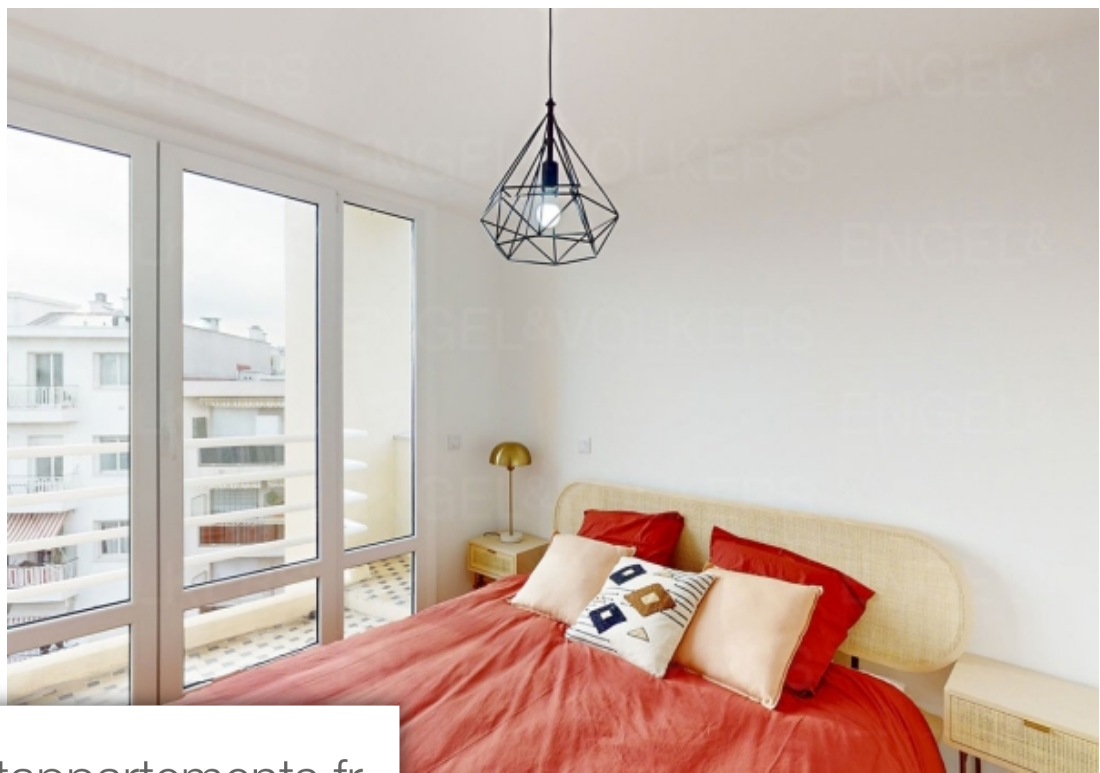
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

