



Pièces                    **5 Pièces**  
Superficie              **136 m<sup>2</sup>**  
Référence              **W-0465L3**  
Prix                      **1 350 000 €**

# Nice Appartement à vendre (06000)

Situé en bas de Gairaut, à Nice, cet appartement rare de 136 m<sup>2</sup> habitables avec 81 m<sup>2</sup> de terrasses se trouve au dernier étage d'une résidence de standing, offrant une vue imprenable sur la ville de Nice et la mer Méditerranée. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un double séjour lumineux avec salle à manger ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue panoramique. La cuisine séparée et entièrement équipée donne sur une terrasse au nord, parfaite pour les repas à l'ombre durant l'été. La partie nuit comprend trois chambres, dont une chambre ...

*Penthouse apartment with sea view – Nice Bas Gairaut*  
Located in the lower part of Gairaut in Nice, this rare penthouse apartment offers 136 m<sup>2</sup> of living space and 81 m<sup>2</sup> of terraces, providing a breathtaking panoramic view of the city and the Mediterranean Sea. The apartment includes a spacious entrance hall, a bright double living room with a dining area, which leads to a large south-facing terrace – ideal for enjoying the sun and the view. The separate, fully equipped kitchen opens onto a north terrace, perfect for shaded moments in summer. The sleeping area consists of three bedrooms, ...

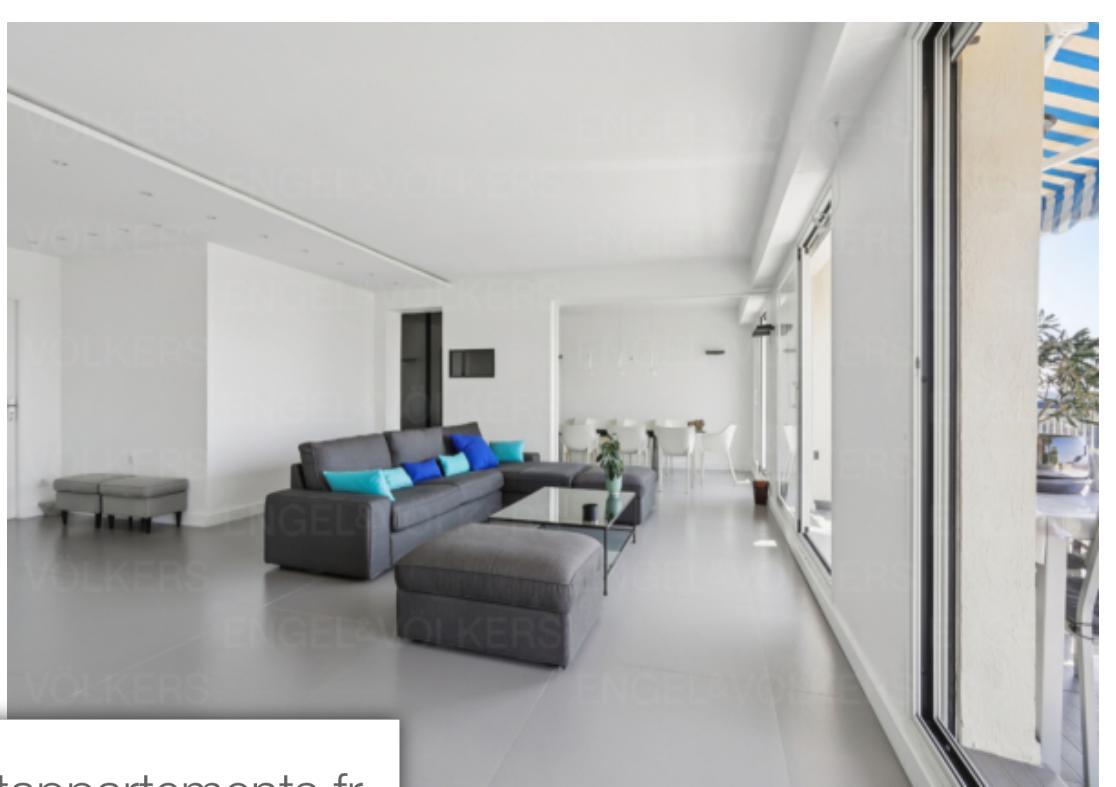
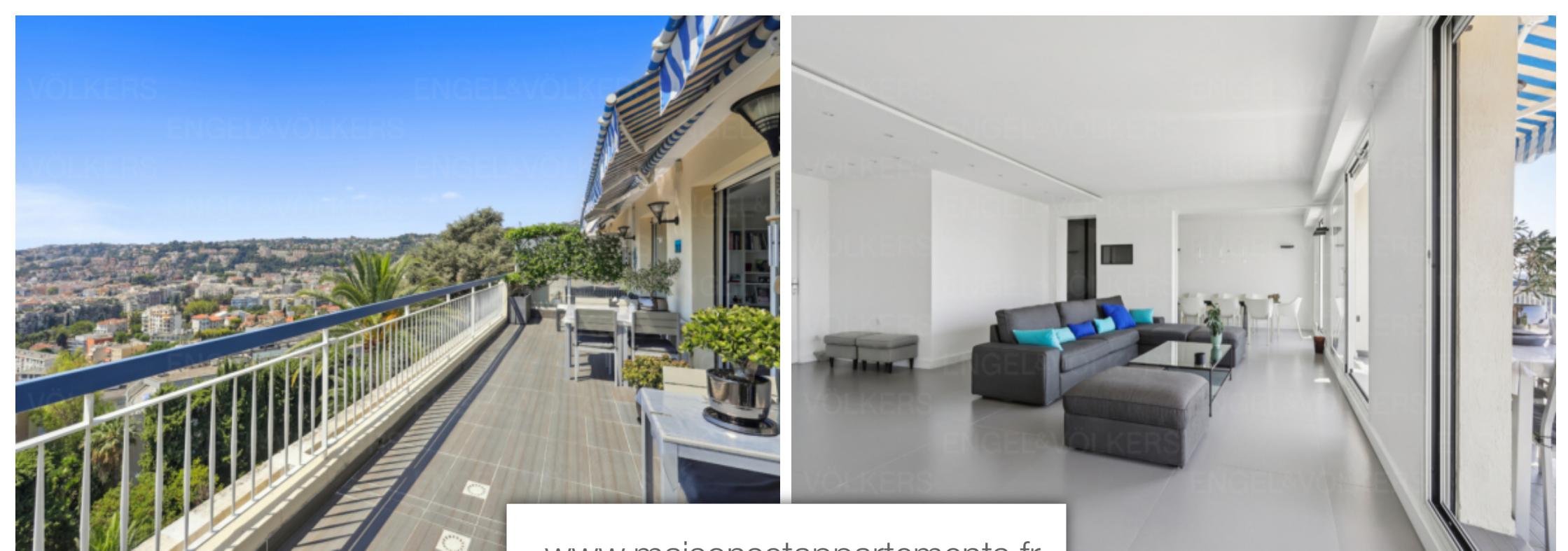
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

