



Pièces                   **4 Pièces**  
Superficie              **105 m<sup>2</sup>**  
Référence              **1286**  
Prix                     **525 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le quartier résidentiel et recherché de Cimiez, apprécié pour son calme et son standing, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence soignée avec un seul appartement par palier. Dès l'entrée, la luminosité s'impose naturellement. Le séjour de plus de 25 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une superbe terrasse plein sud de près de 40 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie extérieure, idéale pour recevoir, déjeuner ou simplement profiter du soleil tout au long de la journée. Un balcon côté cuisine complète l'ensemble, parfait pour les moments du quotidien en toute tranquillité. L'appartement offre trois belles chambres, deux salles d'eau, deux WC ainsi qu'une cuisine indépendante spacieuse, pensée pour une vie de famille confortable et fonctionnelle. Traversant, lumineux, bien agencé, ce bien séduit par ses volumes, son charme des années 60 et son emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Un appartement rare à Cimiez, réunissant qualité de vie, élégance et praticité. Surface Carrez 105,55 m<sup>2</sup> Terrasse principale 39 m<sup>2</sup> Copropriété de 47 lots Charges annuelles 3 000 € DPE C Double vitrage, volets roulants Copropriété de 47 lots (Pas de ...

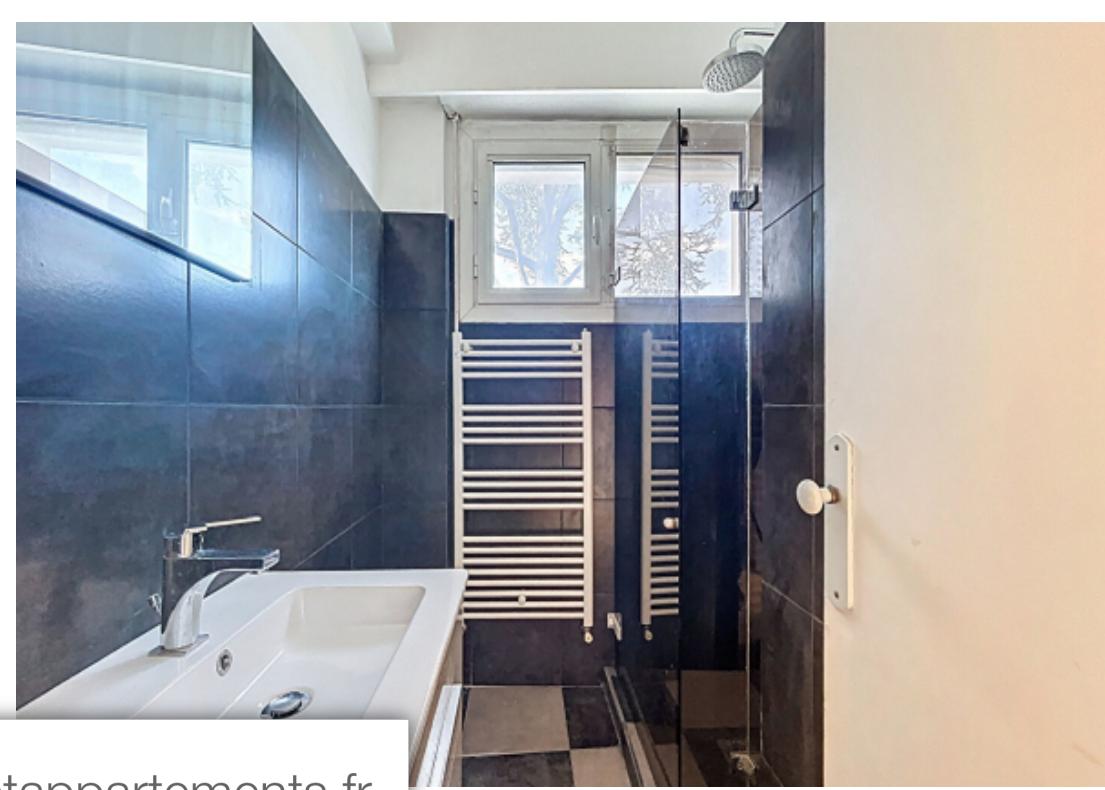


## ERA IMMOBILIER RAIMBALDI

11 Boulevard Raimbaldi, 33 rue de Lepante - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

