



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	13746
Prix	470 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez à Nice cet élégant appartement traversant de 89,70 m² (loi carrez). Situé au deuxième étage d'une résidence idéalement située avec ascenseur, bénéficiant d'un accès direct et immédiat à la promenade des anglais, son charme singulier et sa localisation géographique très recherchée en font un lieu de vie prisé. C'est une opportunité immobilière rare et un investissement de choix sur le marché niçois. L'entrée spacieuse distribue harmonieusement les volumes intérieurs. Baigné de lumière naturelle, le double séjour s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée. L'ensemble bénéficie de belles hauteurs sous plafond, offrant une sensation d'espace remarquable. Cet espace extérieur prolonge naturellement la pièce de vie pour des moments conviviaux. La cuisine indépendante, côté rue, participe à l'ambiance citadine du quartier. L'espace nuit propose trois chambres confortables, dont l'une bénéficie d'un accès direct à la terrasse. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent ces aménagements. Les volumes généreux et l'agencement bien pensé offrent un potentiel d'aménagement et de personnalisation appréciable. À l'extérieur, la terrasse plein sud constitue un atout majeur ...

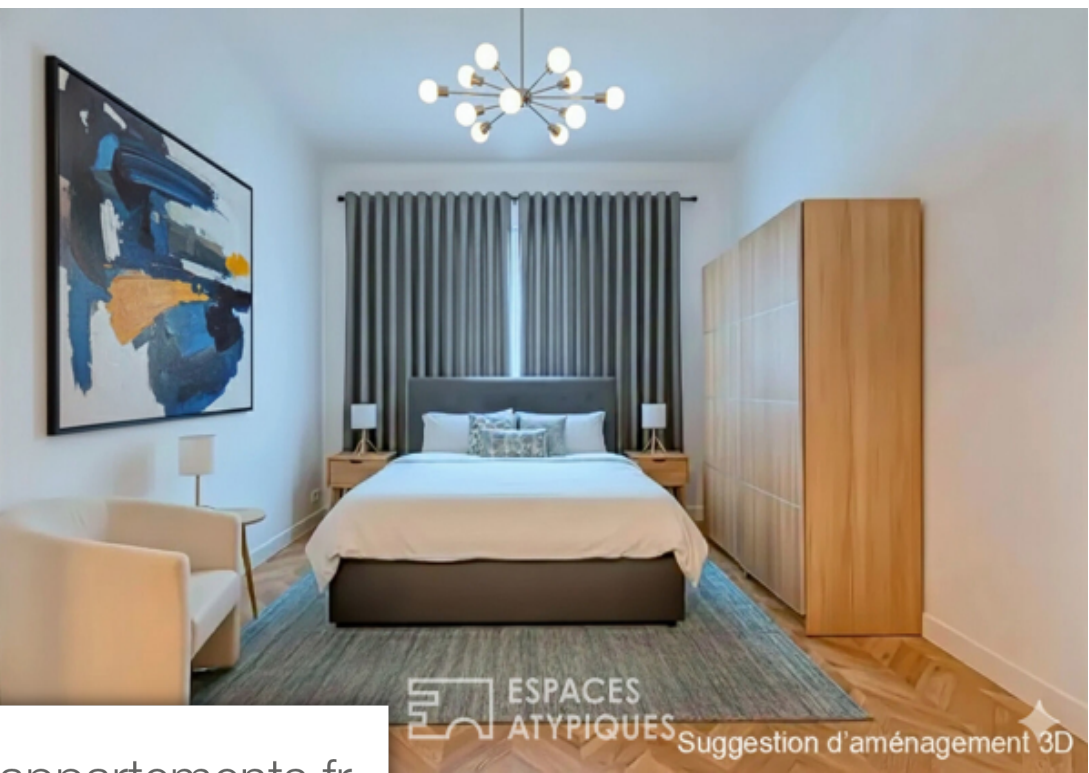
ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

