



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>44 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84243825</b>         |
| Prix       | <b>276 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

À 5 minutes à pied de la mer, et dans une ruelle calme à sens unique, situé au 3eme étage sur 5 d'une résidence avec ascenseur, agréable 2 pièces de 44 m2 sans vis-à-vis. L'appartement est composé d'un spacieux salon donnant sur un balcon, d'une cuisine semi- ouverte, d'une belles chambres, d'un hall d'entrée avec espace rangement, d'une salle de bains et d'un WC séparée. Entièrement climatisé, l'appartement donne sur la cours intérieure ce qui promet un calme absolu toute en étant au centre-ville. En complément, vous bénéficier d'une grande place de parking privée au sous-sol de la résidence pouvant accueillir une voiture ET un scooter /moto. Idéalement situé à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages. Proche de tous les commerces, écoles, pharmacies et restaurants. L'appartement offre un cadre de vie agréable tant pour la résidence principale que pour la location saisonnière et permet de profiter pleinement des plages de la Méditerranée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

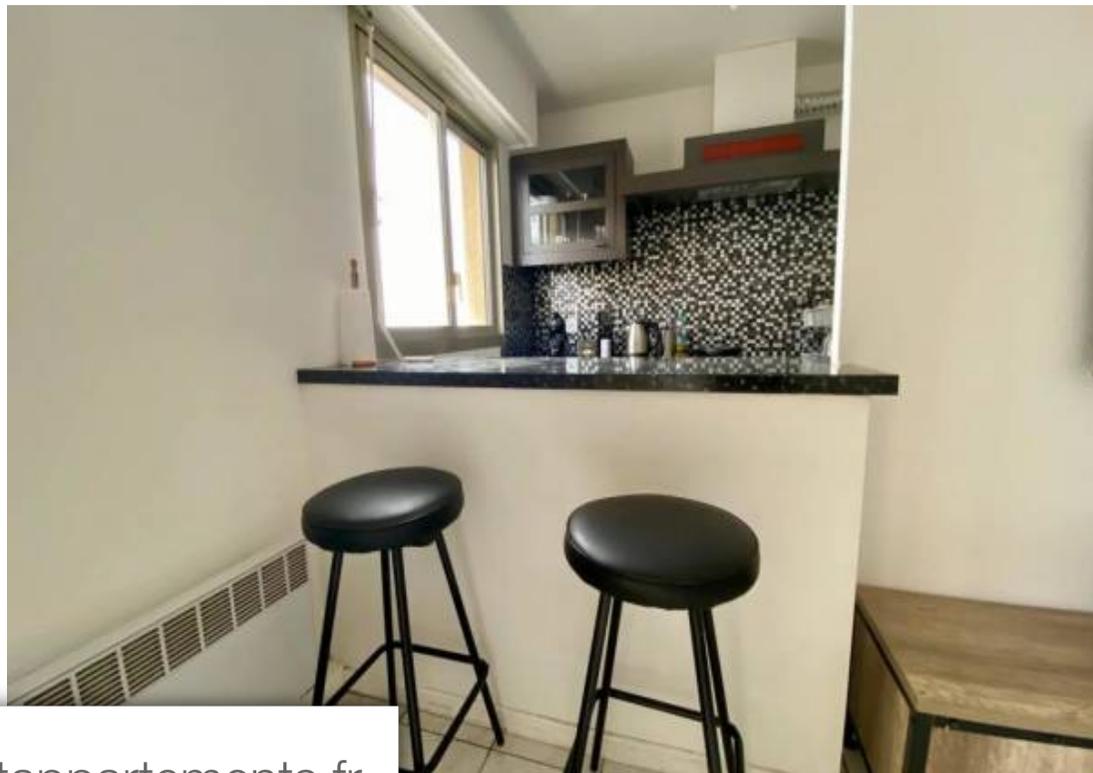
## **ESTATE 919**

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

