



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	5363
Prix	529 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier de Cimiez à seulement quelques minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports, voie rapide et des commodités. Au troisième et dernier étage d'une belle résidence de standing, cet appartement entièrement rénové, offre une belle luminosité. Au calme, avec une vue dégagée et exposé Ouest, il bénéficie également d'une terrasse et d'un balcon. L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et moderne qui s'ouvre sur la terrasse avec aperçu mer. De plus, deux chambres avec rangements, dont une donnant sur un balcon. Vous y trouverez également une salle de douche avec un toilette, une salle de bain et un toilettes indépendant se trouvant dans la chambre parentale. Ce bien bénéficie de la climatisation, double vitrage et est vendu avec une cave. Un grand garage est en supplément du prix à 50.000€. Un appartement prêt à emménager dans un emplacement exceptionnel ! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 3 000€ (incluant chauffage, eau froide, ascenseur et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les ...

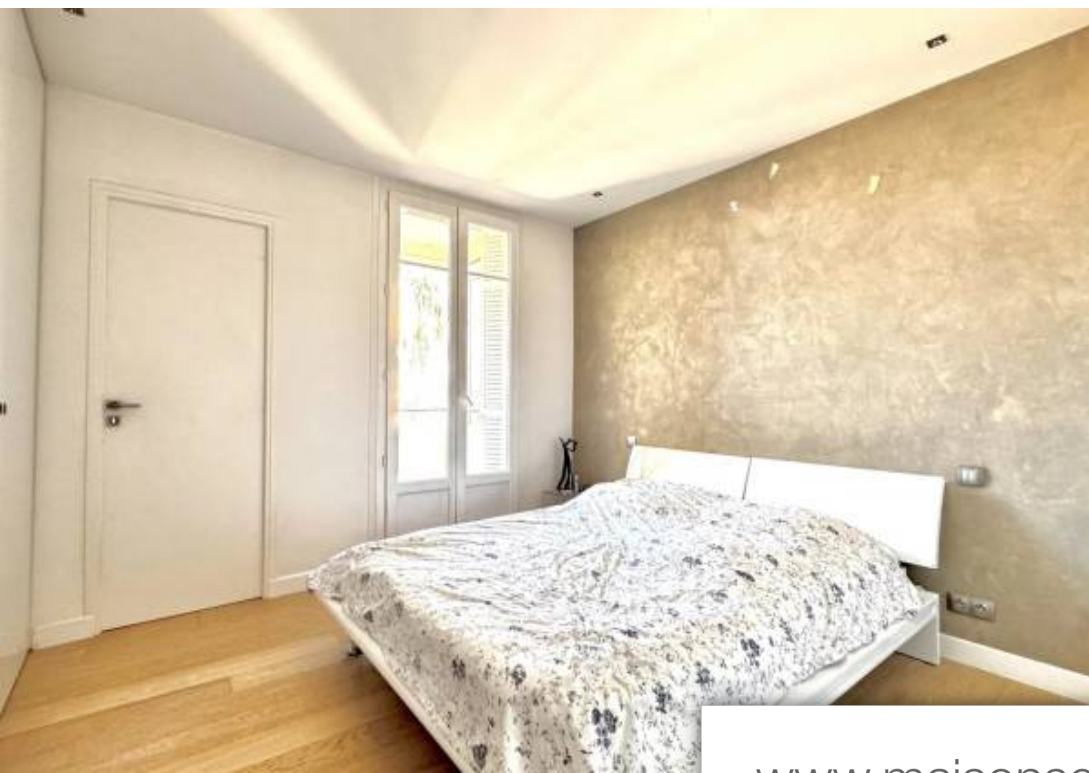
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

