



Pièces	2 Pièces
Superficie	31 m²
Référence	83946427
Prix	219 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A quelques mètres de l'Université Saint-Jean-d'Angély, du Tramway et proche de la gare de Riquier, dans un secteur en plein développement, Cet appartement est situé dans une petite résidence rénovée en totalité (parties communes et privées), offrant 11 autres appartements à la vente, du studio au 2 pièces. Les appartements disposent pour la plupart de balcons et sont exposés nord ou sud. Chaque appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une chambre pour les 2 pièces. L'ensemble dispose d'un bon niveau d'équipement : salles d'eau avec toilettes suspendues, douches à l'italienne, parquet au sol, climatisation réversible et double vitrage. Ces biens sont parfaits pour un investisseur avec un dispositif fiscal avantageux pour une location Pinel ou une location meublée. Appartements disponibles :- 2P 32.6 m2 - 232000 euros- 2P 30.9 m2 - 245000 euros- 2P 30.9 m2 - 219000 euros- 2P 31 m2 - 219000 euros- 2P 30.6 m2 - 212000 euros Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 12 - Charges annuelles : en cours de rénovation - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

