



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5401</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

En plein coeur de centre ville, à 200 mètres de la place Masséna et à côté de la coulée verte, à quelques minutes de la mer, de la promenade des Anglais et du Tramway. Découvrez le raffinement absolu dans cet appartement traversant de 3 pièces, niché au dernier étage d'un immeuble niçois entièrement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité. L'appartement est composé d'une entrée, un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et contemporaine donnant sur un balcon filant. La cuisine américaine entièrement équipée ajoute une touche de modernité et de fonctionnalité à cet espace convivial, deux chambres avec de nombreux rangements intégrés. La mezzanine ajoute une dimension supplémentaire à cet appartement. Utilisez-le comme bureau, espace de détente ou même comme chambre d'invités. L'appartement dispose de deux salles de douches avec toilettes séparés. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 15 - Charges annuelles : 1788€ - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

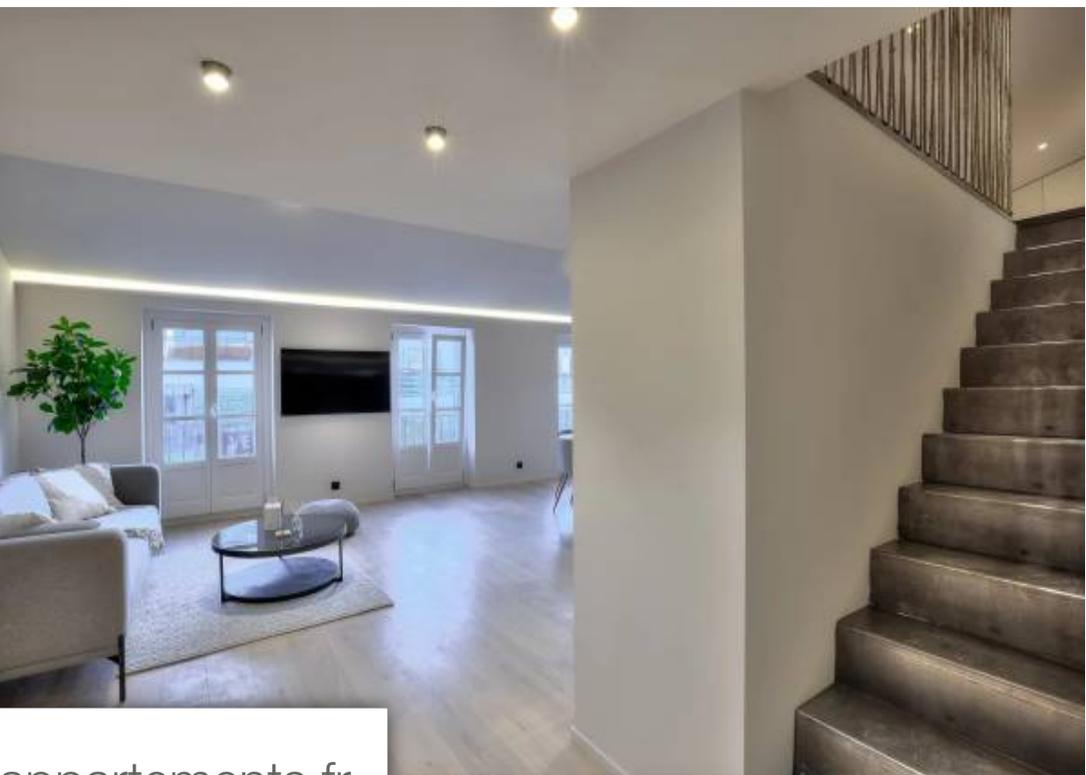
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

