



Pièces	3 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	5398
Prix	400 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier de Cimiez à seulement quelques minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports, voie rapide et des commodités. Appartement dans une maison en retrait de route au calme complet. Au 1er et dernier étage d'une maison avec balcon avec vue mer, appartement à rénover entièrement du sol au plafond ! Grâce à la hauteur sous plafond possibilité de faire un duplex entre 75 et 80m² minimum, amateur de travaux ce bien est fait pour vous. Laissez place à votre imagination, vous pourrez créer le bien de vos rêves. Appartement avec un emplacement d'exception et un gros potentiel. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : NC - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

