



Pièces	Studio
Superficie	12 m²
Référence	5420
Prix	125 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du Vieux Nice, à deux pas du Cours Saleya, du tramway et de la Coulée verte, l'appartement est situé dans un charmant immeuble niçois. Ce studio de 12 m² refait à neuf est parfait pour un investisseur ; la location touristique a été autorisée en AG. Il est vendu entièrement meublé avec sa cuisine équipée. Le bien est composé d'un séjour avec son coin nuit et sa cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau avec toilettes. Cet immeuble typique de l'architecture niçoise est très bien entretenu, avec une façade et des parties communes en bon état. L'appartement rapporte au propriétaire actuel des revenus de 15 000 € par an en location touristique. Appartement idéal pour un investisseur, à saisir rapidement ! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots : NC - Charges annuelles : 340€. Honoraires à la charge du vendeur.

GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

