



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5421</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En plein coeur du quartier du port, à 200 mètres du port et du tramway ligne 2, 700 mètres de la place garibaldi et du tramway ligne 1, l'appartement est situé dans l'un des plus beau et emblématique emplacement de nice. Au 1er étage (sans ascenseur) dans un bel immeuble niçois, cet appartement exposé est bénéficie d'un balcon au calme. On aperçoit du balcon les collines du mont boron. L'appartement est composé d'une entrée avec un placard, d'un beau séjour avec sa cuisine semi ouverte équipée. Le séjour donne sur le balcon au calme. Vous trouverez également 2 belles chambres avec des rangements. L'appartement offre aussi une salle de douches et des toilettes récemment rénovés. Actuellement en dpe , néanmoins avec une pose de deux fenêtres double vitrage le dpe passera en D. L'appartement peut être vendu meublé. Une cave complète le bien. Bien soumis au statut de la copropriété - nb de lots d'habitation nc : nc - charges annuel : 1045 €. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

