



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	5424
Prix	564 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au pied de Cimiez et proche du centre-ville Situé dans un élégant palais du 20ème siècle avec gardien, parc et parking commun. Bel appartement bourgeois entièrement rénové et climatisé avec des prestations haut de gamme. Mariant le charme et la noblesse de l'ancien grâce à sa belle hauteur sous plafond, il alliera le confort et le modernisme. Ce bien d'exception offre une entrée spacieuse, un bel et lumineux espace de vie avec son balcon où vous profiterez de la vue sur le palais et son jardin, une cuisine exceptionnelle avec cave à vin. L'espace de nuit quant à lui se compose de 2 chambres confortables avec placards et leurs salles de bain privatives, modernes et luxueuses. Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Un stationnement collectif et une cave complètent ce bien. L'appartement est actuellement loué avec un bail meublé à 2000 euros par mois. Soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Lots: 120 Charges mensuel 228 euros/mois

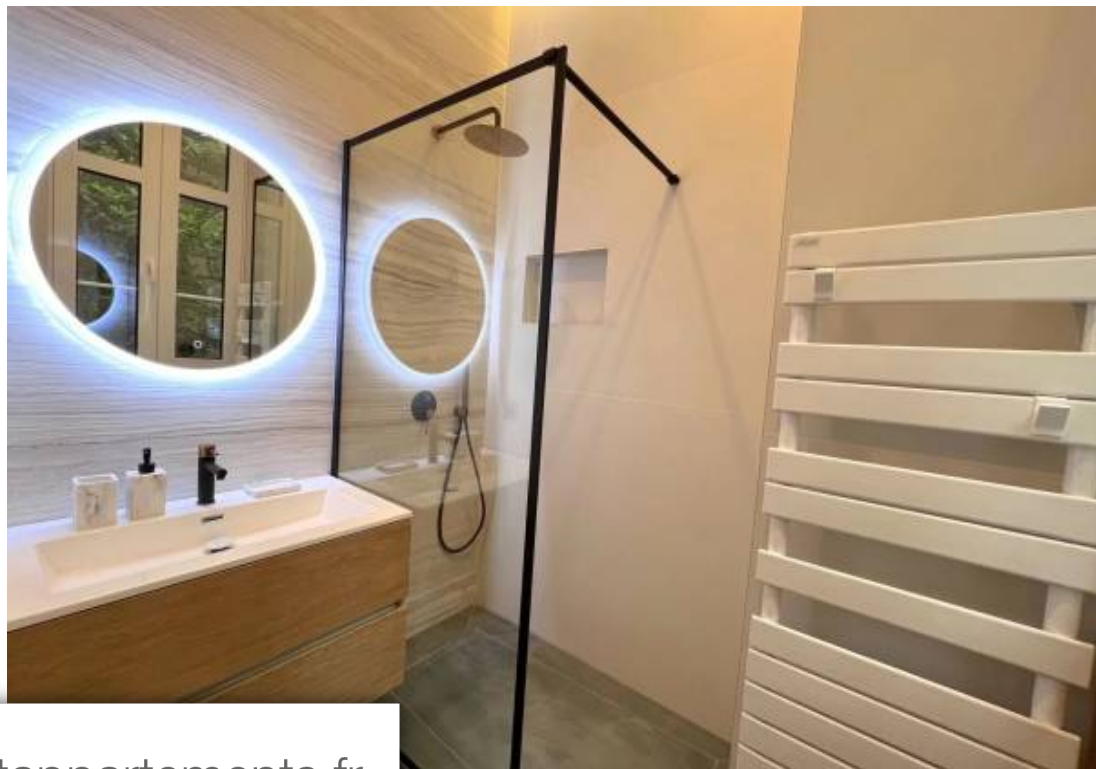
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

