



Pièces	5 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	84546024
Prix	430 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 200 mètres du Tramway et de la future forêt urbaine, du centre commercial TNL, des écoles, collège, lycée et Université, proche de la gare de Riquier et des commerces, Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence de standing, construite en 1990 et bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, de sécurité et d'isolation. A moderniser, il offre un excellent confort de vie avec ses deux belles terrasses, sa triple exposition et sa vue dégagée sur les collines. L'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse. Il offre également trois ou quatre (selon configuration de la cuisine) chambres avec placards, deux salles d'eau et une grande entrée. Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans le salon et chambre parentale, stores et volets électriques. Un appartement idéal pour une famille ou un investissement en colocation ! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 2080 € (incluant eau froide et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

