



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5430</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 350 Mètres du tramway et de place goiran, proche des écoles, des commerces et du marché de la place de la fontaine du temple, cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence bien tenue. En très bon état, il offre un excellent confort de vie avec sa terrasse ouverte sur une belle vue Dégagé sur les collines et sans vis-à-vis. l'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine semi-ouverte, toute équipé. Il offre également une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation dans le salon et chambre, volets électriques, store. Très grand avantage : un double stationnement en sous-sol avec grand garage de 6,2 X 2,8 Mètres et stationnement additionnel devant peut-être proposé en sus (40000 euros). Un appartement très agréable, pratique et proche de tout ! Bien soumis au statut de la copropriété - nb de lots d'habitation : nc - charges annuelles : nc € (incluant eau froide et entretien des parties communes) - honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

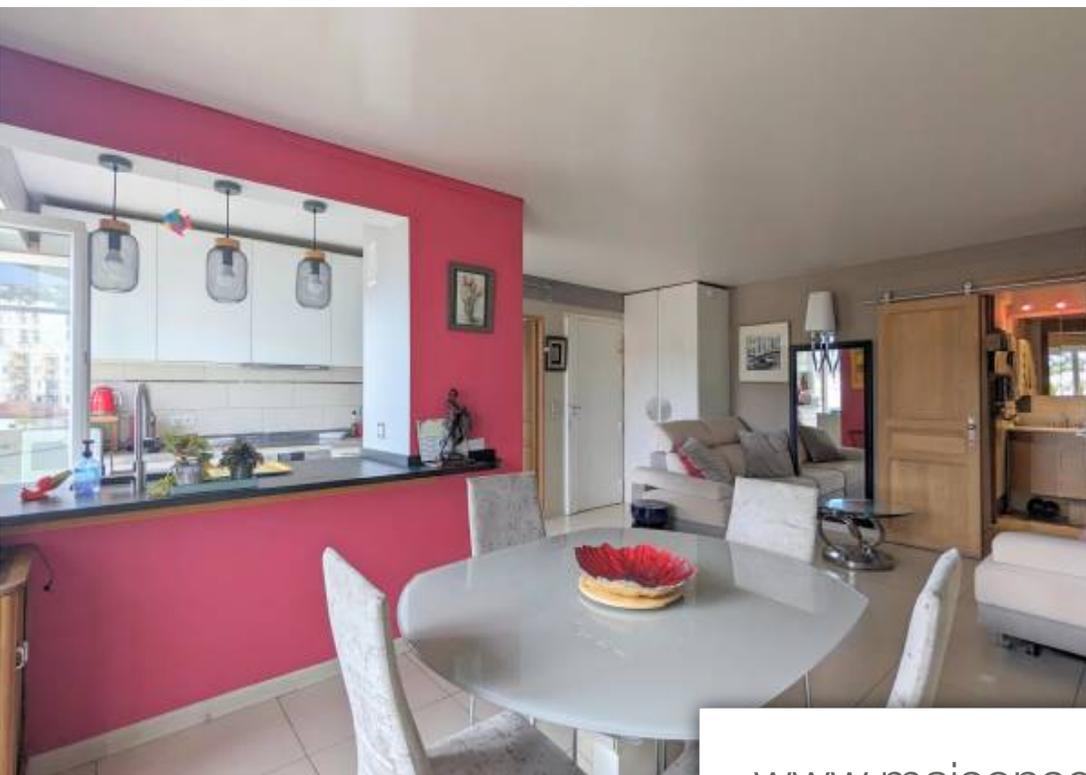
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

