



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisot - 06300 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GC1066</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Cécile vous présente en exclusivité rue arson, ce 3 pièces de 67m<sup>2</sup> -loué- au 3ème étage avec ascenseur exposé sud-ouest :appartement entièrement rénové en 2021 : double vitrage, climatisation, électricité et plomberie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, de nombreux rangements. Le séjour avec cuisine américaine sont exposés sud et côté cour. Les chambres à l'ouest côté rue. Bail de location logement nu du 08/05/2022locataires sérieux - bien géré par notre agence. Loué 1034.94 € hors charges (1669 € de charges annuelles dont 795 € de charges locatives récupérables)idéal pour du patrimonial, un investissement de qualité avec une garantie des loyers. Vendu avec une cave et l'usage d'un cellier. Charges mensuelles : 140 € / mois comprenant ef / entretien des parties communes. Taxe foncière 849 €nb de lots : 94dpe actuel : cvous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à me contacter!

## GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisol - 06000 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisol - 06000 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 17 Rue François Guizot - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 17 Rue François Guizot - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 17 Rue François Guizot - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 17 Rue François Guizot - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).