



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>GC1106</b>           |
| Prix       | <b>285 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Cécile vous présente au cœur du quartier des musiciens cet appartement 2 pièces de 37.42m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur au calme absolu. L'appartement est très bien agencé et a bénéficié d'une rénovation de qualité alliant le charme de l'ancien avec une touche de modernité. Belles prestations, climatisation, doubles vitrages, 3.10m de hauteur sous plafond et très lumineux. Séjour / cuisine entièrement meublée et équipée, chambre avec rangements, salle de douche avec fenêtre, wc indépendant. Proche de toutes les commodités. L'appartement à une très belle rentabilité en location saisonnière, détails sur demande. N'hésitez à consulter la visite virtuelle sur notre site. Charges mensuelles : 88 € / mois comprenant chauffage / ascenseur / entretien des parties communes taxe foncière : 853 € nb de lots : 21 dpe : D

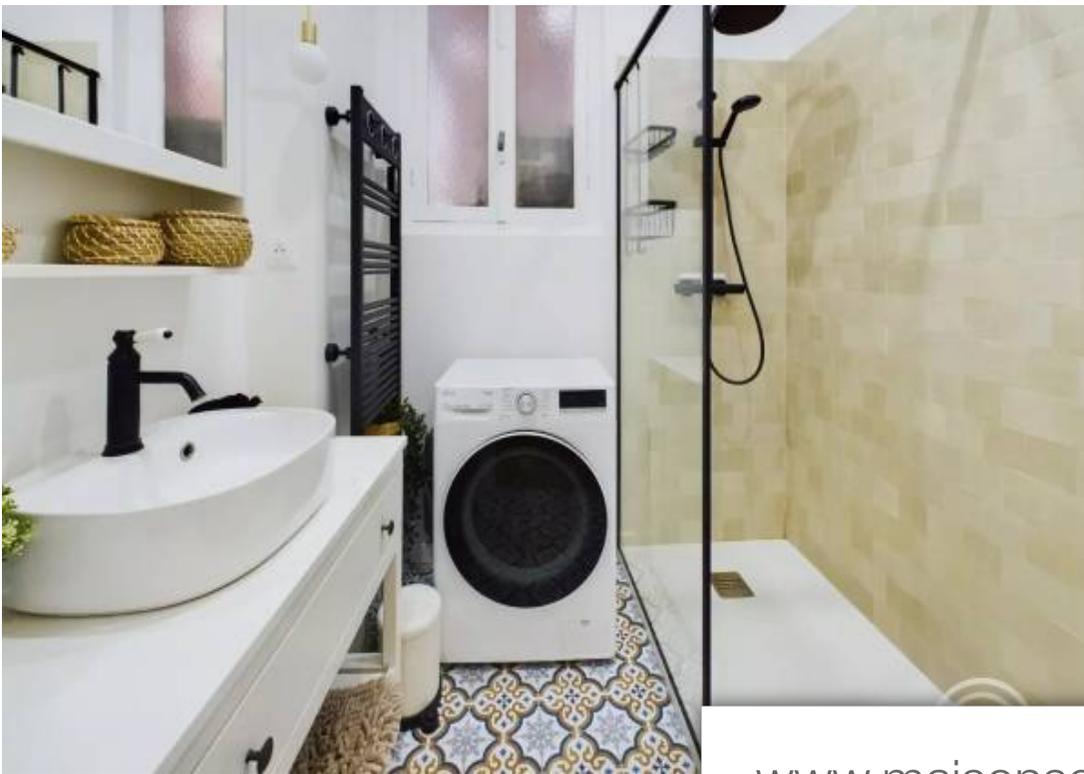
## GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



CROQUIS NON CONTRACTUEL