



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisot - 06300 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GC1114</b>
Prix	<b>175 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Gaël vous présente en exclusivité ce studio de 25m<sup>2</sup> vendu loué sur le bas de la rue arson au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Séjour/cuisine de 17m<sup>2</sup>, mezzanine pouvant accueillir un coin nuit, salle de bains avec wc, il est équipée de la climatisation et du double vitrage. Balcon offrant un bel aperçu sur le port. Actuellement loué 670.68 € (30 € de provision pour charges) - bail en date du 25/03/2016 - locataire sérieux. Charges mensuelles : 115 € / mois comprenant ef / entretien des parties communes taxe foncière : 425 €nb de lots : 9dpe actuel : D

## GESTION CASSINI

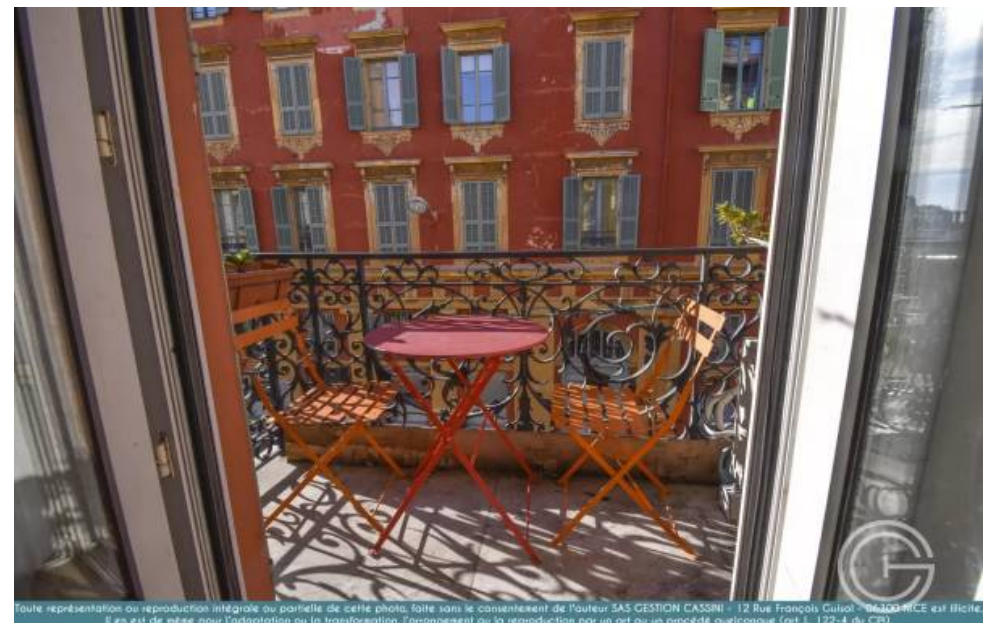
12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisol - 06000 NICE est illicite. Il est fait de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guisol - 06000 NICE est illicite. Il est fait de même pour l'adaptation ou la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).





Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guillard - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation, la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art.



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guillard - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation, la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).

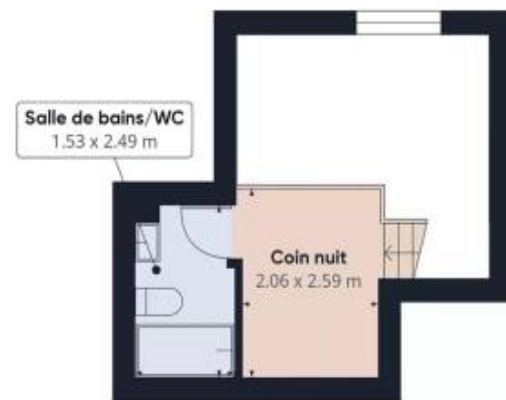
[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle de cette photo, faite sans le consentement de l'auteur SAS GESTION CASSINI - 12 Rue François Guillard - 06100 NICE est illicite. Il en est de même pour l'adaptation, la transformation, l'arrangement ou la reproduction par un art ou un procédé quelconque (art. L. 122-4 du CPI).



**2ème étage**



**Mezzanine**

*CROQUIS NON CONTRACTUEL*