



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	308V7718A
Prix	525 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest napoléon 3 / raoul dufy 4 pièces / étage / terrasse / double séjour / calme / garages rare dans le secteur! L'agence cot'ouest immobilier promenade vous propose cet appartement de 5 pièces, situé dans l'élégant quartier napoléon 3. D'une superficie de 108 m², il offre un vaste séjour double de 31 m² baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, aperçue mer. L'appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété parfaitement entretenu, profite d'une agréable terrasse de 12 m². Sa cuisine est indépendante et entièrement équipée. Il comprend trois chambres, une salle de bains, deux salles de douche et deux toilettes. Un grand garage double de 37 m² et deux caves viennent compléter ce bien. Prestations : résidence sécurisée, double vitrage, proche école et commodités, ascenseur, climatisation, volets roulants électriques et une cave. Son état intérieur est excellent. Une belle opportunité à saisir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr ce bien vous est proposé par l'agence cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

