



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7723A</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest californie 3 pièces / calme / rez-de-jardin / proche des commerces et des transports à deux pas des plages de la promenade des anglais et de l'aéroport, l'agence cot'ouest immobilier promenade vous propose, en exclusivité, dans un immeuble sécurisé au pied du tramway, un 3 pièces. L'appartement offre une agréable terrasse de 31 m<sup>2</sup>, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles de douche, deux toilettes et une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Situé en rez-de-jardin d'une résidence de bon standing de 3 étages, avec son entrée indépendante, vous profiterez d'un environnement calme, sécurisé et sans vis-à-vis. Chauffage individuel avec climatisation réversible, double vitrage, proximité des écoles et des commodités ajoutent à ses attraits. Vous disposez aussi d'une entrée indépendante et la facilité de se garer devant l'entrée. Une véritable opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier promenade tel 04 92 09 77 20

## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

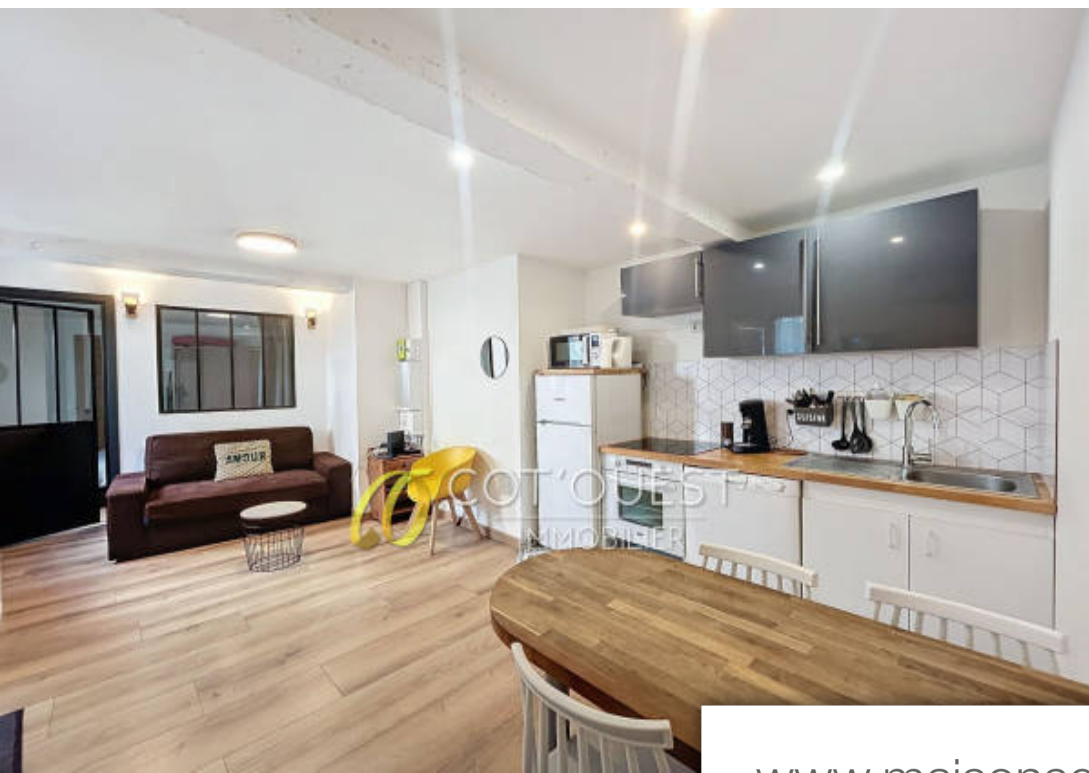
203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

