



Pièces	2 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	308V7725A
Prix	374 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

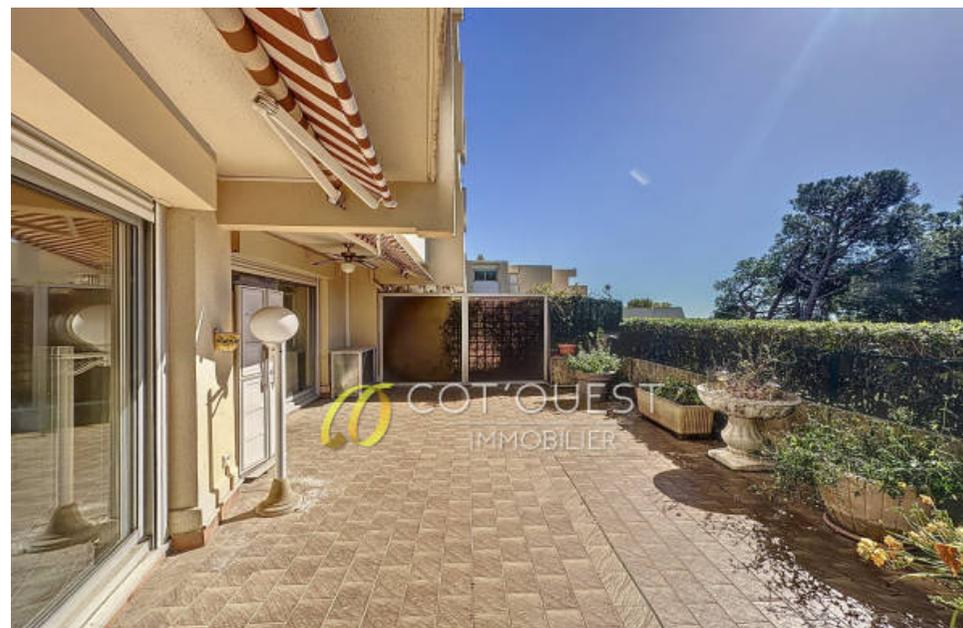
Nice ouest fabron 2 pièces / 76m² / terrasse 33m² / aperçu mer / expo sud ouest / garage / cave vous rêvez d'une vie luxueuse sous le soleil Méditerranéen ? Eh bien ne cherchez pas plus loin l'agence cot'ouest immobilier promenade vous propose ce magnifique appartement t2 situé dans le prestigieux quartier de fabron. Il offre une surface généreuse de 76 M², avec un agréable séjour de 23 m² et une spacieuse terrasse de 33 m² - idéale pour des Dîners en plein air et admirer l'aperçu mer qu'offre l'exposition sud-ouest de l'appartement. Le bien se situe au rez-de-chaussé d'une résidence de standing, construite en 1980, dont le ravalement a été réalisé. Ce bien vous offre tout le confort moderne : une cuisine indépendante équipé, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants et stores électriques. La résidence possède une piscine, un terrain de boules, un jardin d'enfants et un gardien. Proche de toutes commodités et des écoles, l'appartement dispose également d'une cave et d'un garage. Un bijou d'appartement à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

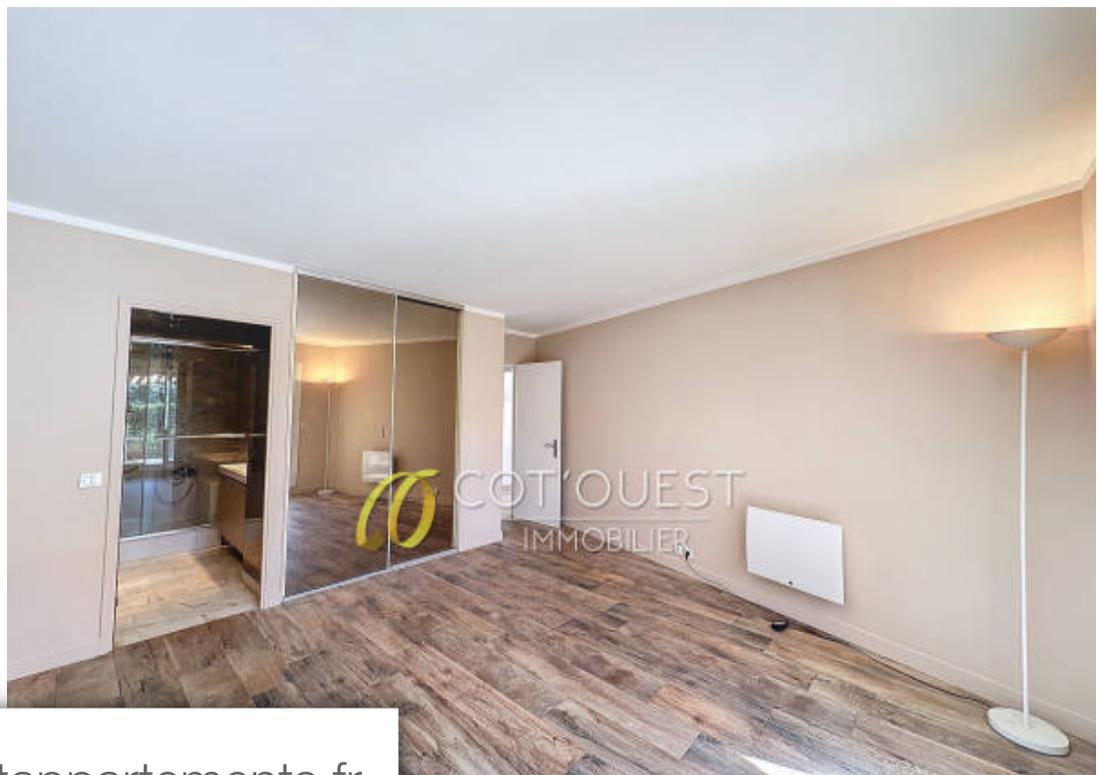
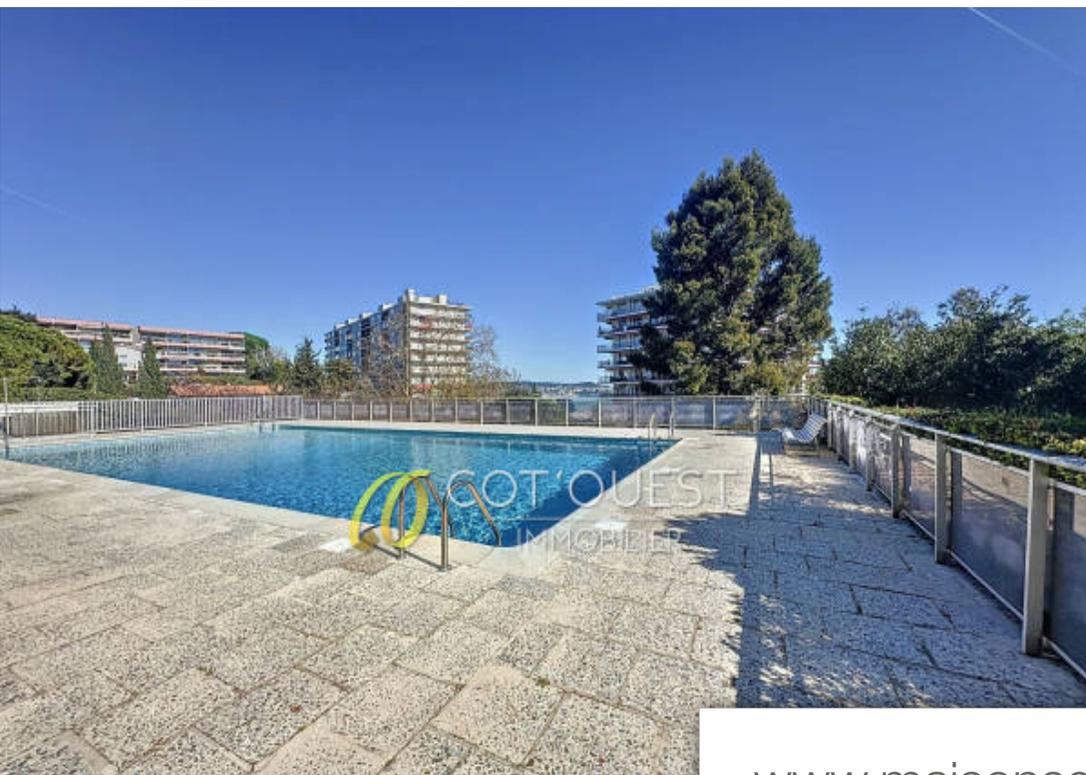
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

