



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7737A</b>
Prix	<b>200 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest -secteur fabron résidence sécurisé / piscine / 2 pièces / terrasse / vue Dégagé verdure et mer / box / cave. Dans une résidence sécurisé, au calme absolu, l'agence cot'ouest immobilier vous présente ce 2 pièces situé dans le secteur de fabron. Cet appartement de 30 M<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble standing bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une vue Dégagé verdure et un aperçu mer. Un séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de 12 M<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement offre une chambre bien dimensionnée, une salle de bain avec wc, et une cuisine équipée. Le confort est assuré par un chauffage et une eau chaude individuels, ainsi que par un double vitrage. Une cave, un ascenseur et une piscine font également partie des prestations de cet appartement, situé dans une résidence sécurisé. L'état intérieur du bien est bon, l'immeuble ayant bénéficié d'un ravalement récent. Possibilité box en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier belles terres au 04 84 79 07 70

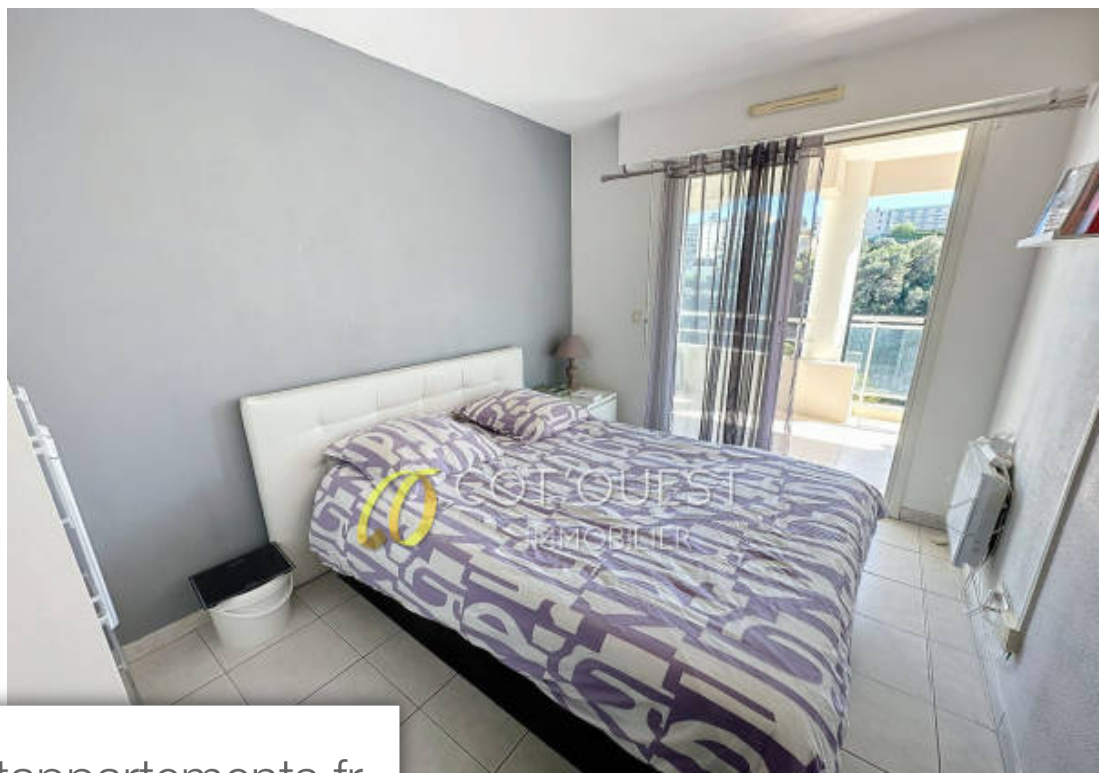
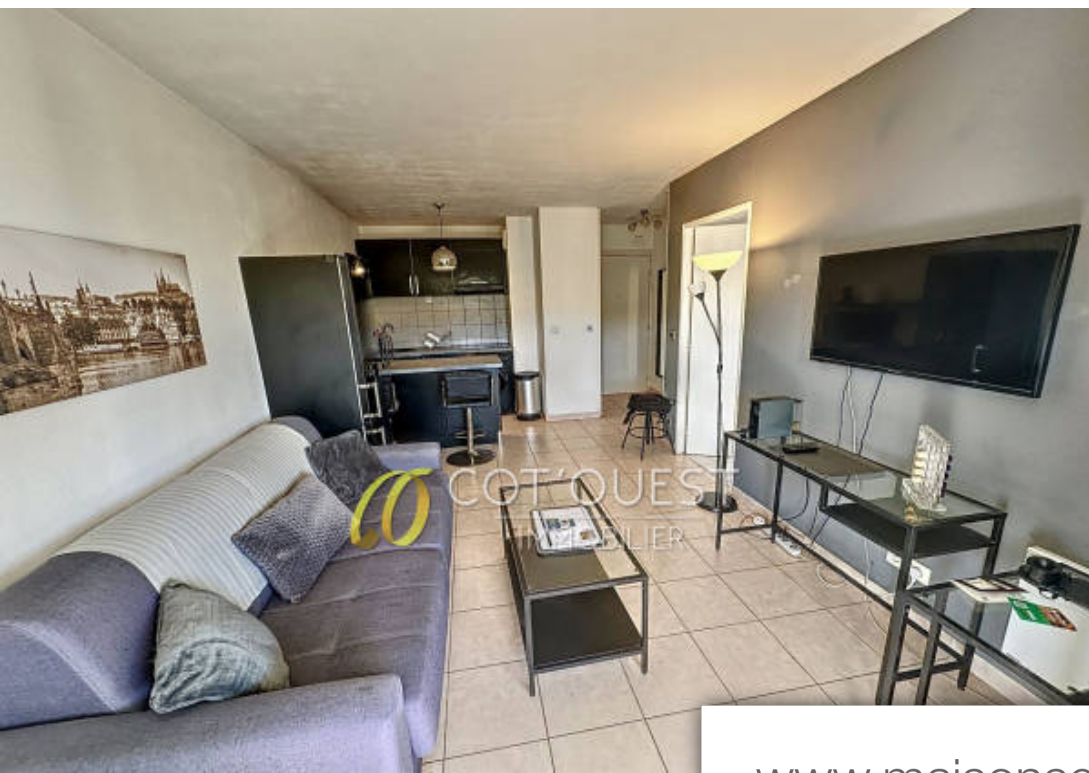
## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

