



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7741A</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest californie 3 pièces / étage eleve / terrasse / vue mer / garage / cave. À acquérir, cet appartement type 3 pièces d'une surface de 72.51 m<sup>2</sup>. Niché au 7ème étage d'un immeuble de standing demi-luxe de 8 étages sur l'avenue de la californie à nice, l'appartement offre une vue partiellement sur mer grâce à son exposition sud-est. Il comprend un séjour de 25 m<sup>2</sup> et une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil. Le bien est doté de 2 chambres confortables dont une avec sa terrasse de 6 M<sup>2</sup>, cuisine indépendante. l'appartement nécessite une rénovation pour Dévoiler tout son potentiel. Vous apprécierez ses prestations: cave, proximité aux écoles commerces et tramway, ascenseur, climatisation et volets roulants électriques. Cet appartement est une Véritable opportunité pour ceux qui cherchent à investir à nice proche promenade des anglais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier promenade au 04 92 09 77 20

## **GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

