



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	308V7862A
Prix	245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

NICE Ouest - Lanterne / Napoléon III 2 pièces / Terrasse / Rénové / Calme / Parking sous-sol Superbe appartement deux pièces, entièrement rénové, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée et calme, à 10min à pied de la mer et du tram ! Cet appartement de 38m² se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine américaine équipé d'environ 20m², d'une terrasse profonde et calme, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Le bien a été entièrement rénové : électricité aux normes, double vitrage, climatisations réversibles, cuisine et électroménager, salle de douche, cumulus extra-plat... Il est vendu avec une cave. Un parking privé en sous-sol est disponible en sus. Les charges sont maîtrisées (100€/mois environ) ce qui plaira aussi bien aux investisseurs, qu'aux primo-accédants à la recherche d'un petit cocon.????? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04 92 291 291

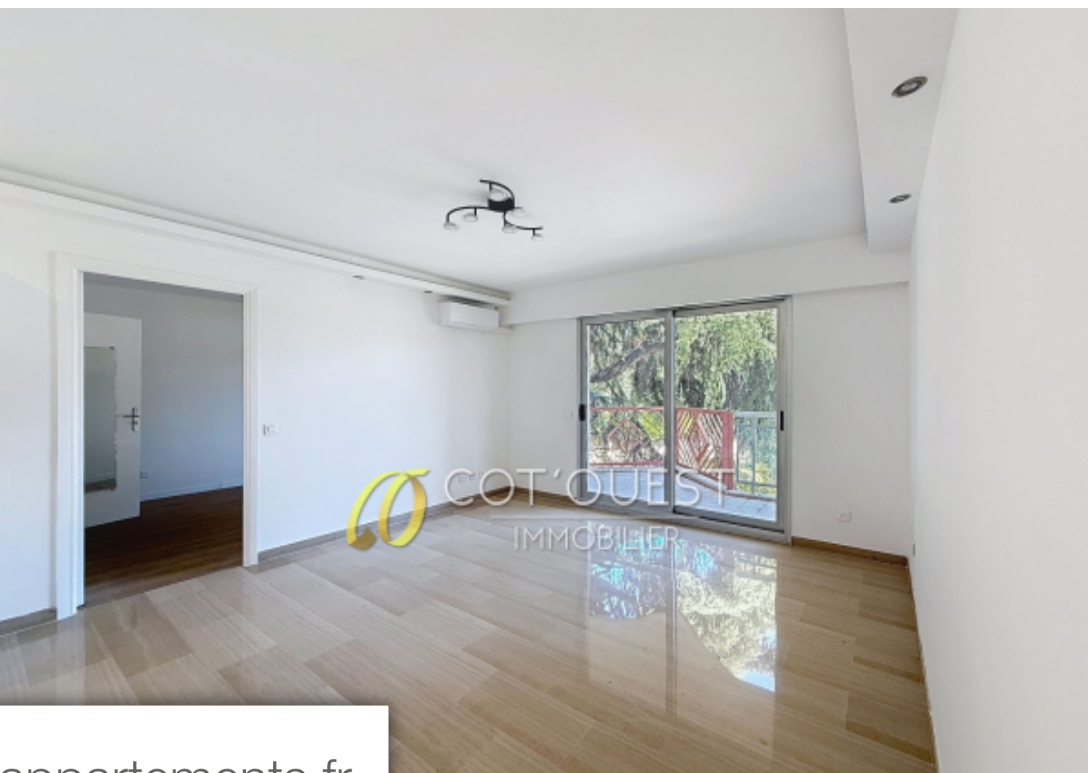
GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

