



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m²</b>
Référence	<b>MA-PEC</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

**DERNIER ÉTAGE – BOURGEOIS - 3 PIÈCES - VUE MER** Dans un palais construit en 1907 à 2 pas du Boulevard Joseph Garnier, découvrez ce superbe 3 pièces traversant de 71 m<sup>2</sup> situé en dernier étage. avec ascenseur. L'adresse est idéale : à proximité immédiate des commodités, des transports, et des établissements scolaires, du quartier de la Libération.. L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée jusqu'à la mer, que l'on peut apprécier depuis le balcon exposé sud, prolongeant le séjour et sa cuisine ouverte. Côté nuit, deux chambres au calme, une salle de bain, et des WC séparés complètent l'ensemble. Vous serez immédiatement séduit par le cachet de l'ancien: parquet massif, cheminée en marbre, poutres apparentes, hauteur sous plafond et grandes fenêtres baignant les pièces de lumière. Une place de parking en SUS du prix de vente est disponible à proximité de l'immeuble. Un appartement coup de cœur, dans un immeuble historique, idéal pour une famille, un couple ou un investisseur en quête d'un bien de caractère. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

## GROUPE FOCH

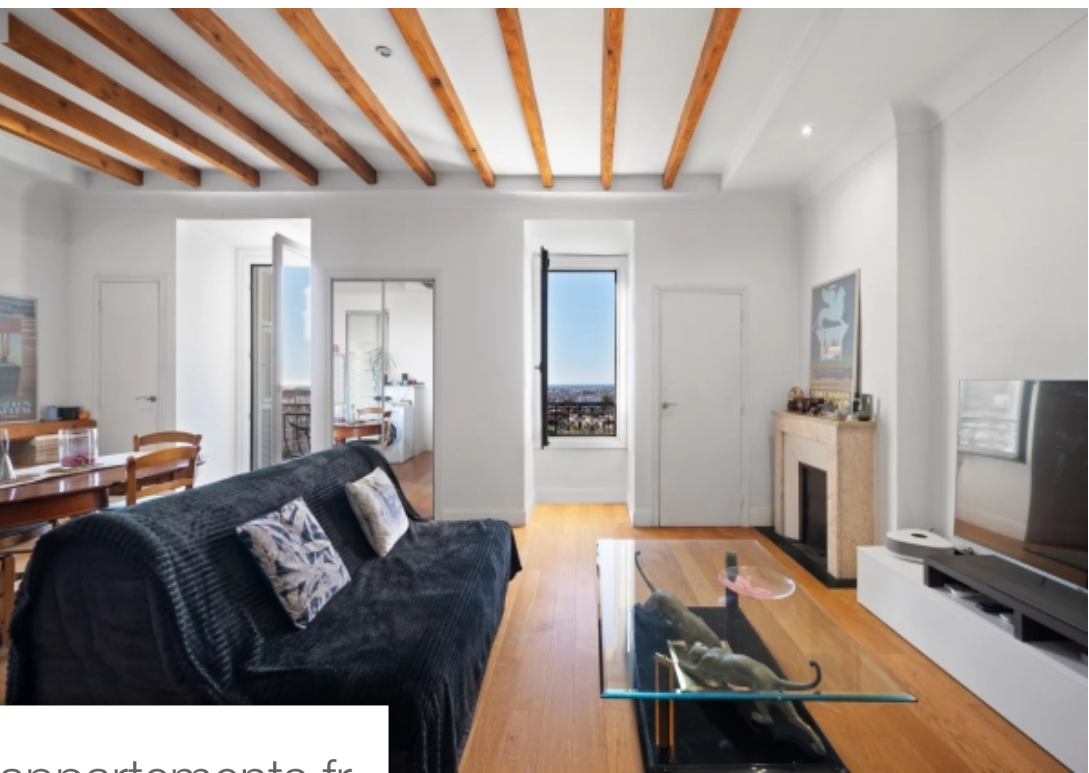
17 RUE FRANCOIS GUI SOL - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

