



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83608131</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous sommes ravis de vous présenter un appartement de type 3 pièces, d'une surface de 65m<sup>2</sup> Carrez et 114m<sup>2</sup> surface au sol. Il se situe au dernier étage d'un immeuble au pied du de l'arrêt de tramway Valrose. Cet appartement offre un cadre paisible, sans vis-à-vis avec en bonus : un aperçu mer. Il dispose d'une véranda de 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bain moderne, de deux grandes terrasses lumineuses, et d'un spacieux séjour. Valrose est en effet un quartier de Nice, situé dans le nord-est de la ville. Il est réputé pour son ambiance paisible, ses rues bordées d'arbres et son architecture typique. Ce quartier abrite notamment la Faculté des Sciences de l'Université Nice Sophia Antipolis, ce qui en fait une zone attractive pour les étudiants. Valrose offre également un accès facile à divers commerces, restaurants et espaces verts, comme le Parc Valrose, offrant ainsi un mélange équilibré entre la vie urbaine et la tranquillité. Garage avec cave en SUS. Les frais annuels de taxe foncière s'élèvent à 1000 euros, et les charges mensuelles sont de 250 euros avec eau froide, eau chaude et chauffage.

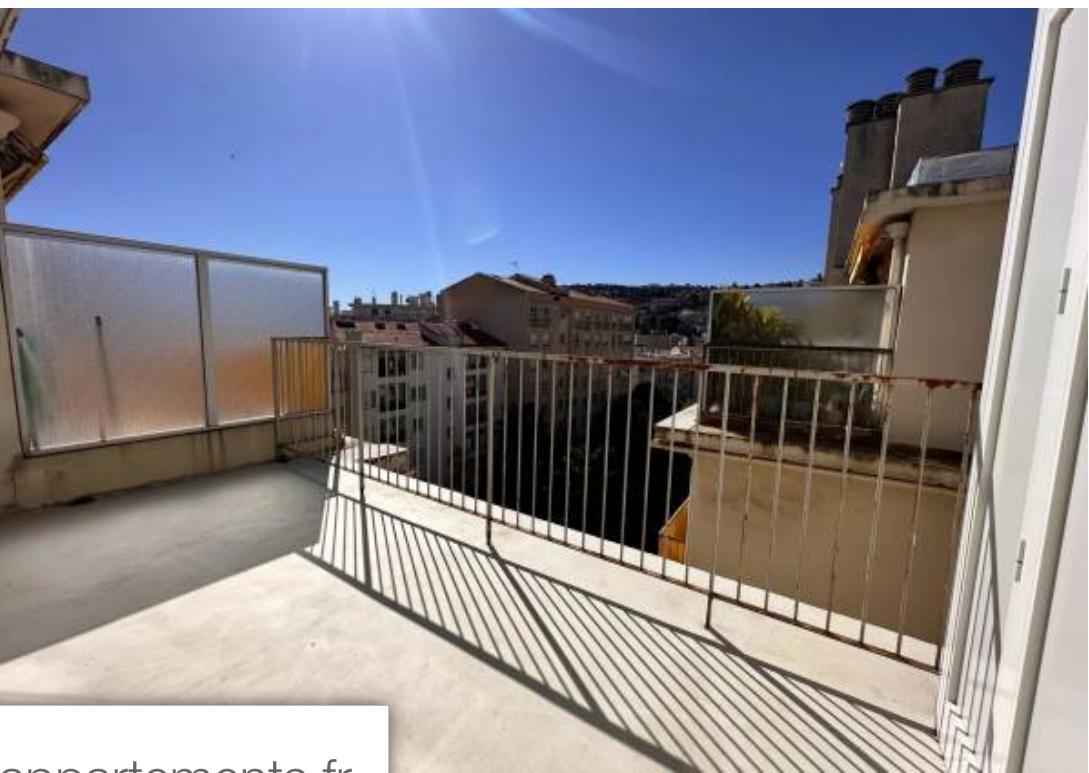
## **GROUPE PICADO TRANSACTIONS**

12 Avenue Malaussena - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

