



Pièces	3 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	83740192
Prix	1 386 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Livraison: 4e trimestre 2025
5P appartement -2 lots - à partir de 1 386 000€ Taxes et frais de notaire réduits. Situé en plein cœur de ville, ce quartier Libération, célèbre pour son marché à ciel ouvert, est desservi par la ligne 1 du tramway et permet d'accéder en quelques minutes à la Place Masséna, au Vieux Nice et à la Promenade des Anglais. La résidence à 6 étages, intimiste et à l'architecture soignée, sera composée de 41 logements avec des surfaces généreuses, de beaux extérieurs et des prestations haut de gamme. Votre logement intelligent : Internet partout et de qualité, services innovants, plus de confort, de sécurité et d'économie grâce au logement connecté et intelligent. - Commerce s, gare du sud, tram T 1 - 1 minute- Ecoles, collège - 2 minutes- Plages et mer - 10 minutes à voiture



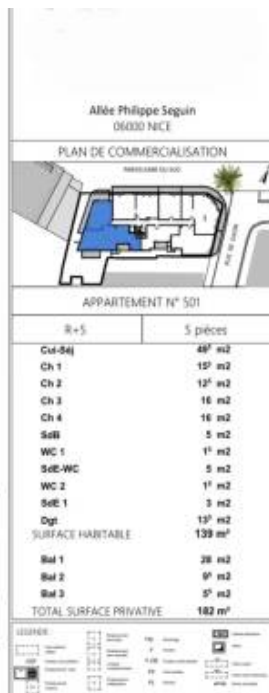
HANNA LOGIS

7 avenue de l'Esterel - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Allee Philippe Seguin
06000 NICE

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT N° 501

R+5	5 pièces
Cot-Sé	48,31 m ²
Ch 1	15,2 m ²
Ch 2	13,2 m ²
Ch 3	16 m ²
Ch 4	16,38 m ²
SéE	1,78 m ²
WC 1	1,1 m ²
SéE-WC	5,5 m ²
WC 2	2,28 m ²
SéE 1	3 m ²
Dgt	10 m ²
SURFACE HABITABLE	139 m ²
Bal 1	28 m ²
Bal 2	9 m ²
Bal 3	5 m ²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	182 m²

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions
lignes que l'équipement. Les indications de ce plan sont orientées mais provisoires. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-21
du CCH dans la limite d'un seul de 5%. Les escaliers, surfaces, seuils-plafonds, carrelages, radiateurs, ainsi que l'équipement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Ils ne sont pas

INDEX:
a

DATE:
27/03/2021



www.maisonsetappartements.fr