



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1QM-B29-6AB</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice musiciens angle verdi / auberdans un bel immeuble art Décoau troisième étage avec ascenseur. Tous les critères de base sont présents pour faire une belle rénovation.-quartier résidentiel-etage avec ascenseur-bel immeuble ancien type art deco-exposition sud-appartement traversant-chambre sur jardin au calme avec balcon-balcon profond sur le séjour en façade sud-double séjour de 35m<sup>2</sup> pouvant accueillir une cuisine.-cave en sous/solprevoir une enveloppe travaux entre 50 000€ et 100 000€il y a Déjà du double vitrage et une porte blindé. Faibles charges incluant le chauffage et l'eau froide. Ce grand appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Le tram se situe à cinq minutes du bien. l'aéroport nice-Côte-d'azur est accessible à 6 km. Quatre cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des bureaux de poste et des supérettes. Il est proposé à l'achat pour 559 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à nice. ...

## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

