



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	H2T0-BM5-DWG
Prix	276 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / musiciens / auber / square mozartbeau deux pièces très lumineux, avec de grandes baies vitrées et une belle hauteur sous plafond. Très fonctionnel avec une grande pièce à vivre de 23m², intégrant une cuisine aménagée (réfrigérateur, congélateur, lave linge, four micro-ondes, plaque à induction, hotte). Chambre spacieuse avec grand placard ; salle de bains avec wc, baignoire et 2 vasques. Grand balcon filant accessible du séjour et de la chambre. Faibles charges, 195€/mois incluant l'eau froide, eau chaude et le chauffage. Climatisation, volets roulants électriques. L'appartement se situe à deux minutes des écoles. Il y a le tram à deux minutes de l'appartement. L'aéroport nice-côte-d'azur est accessible à 6 km. Vous trouverez trois cinémas à quelques pas du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. Son prix de vente est de 276 000 €. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 2 441 €. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (206 kwh/m²/an), pour les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est dd (39 kg co2/m²/an). Le ...

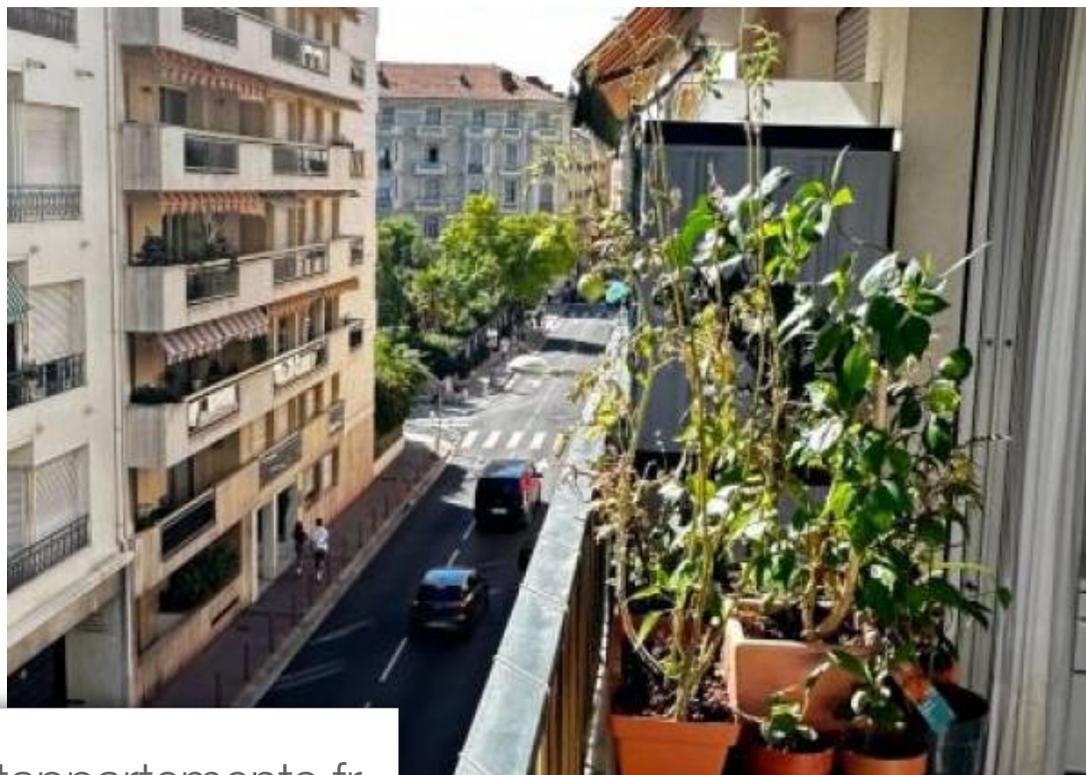
HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

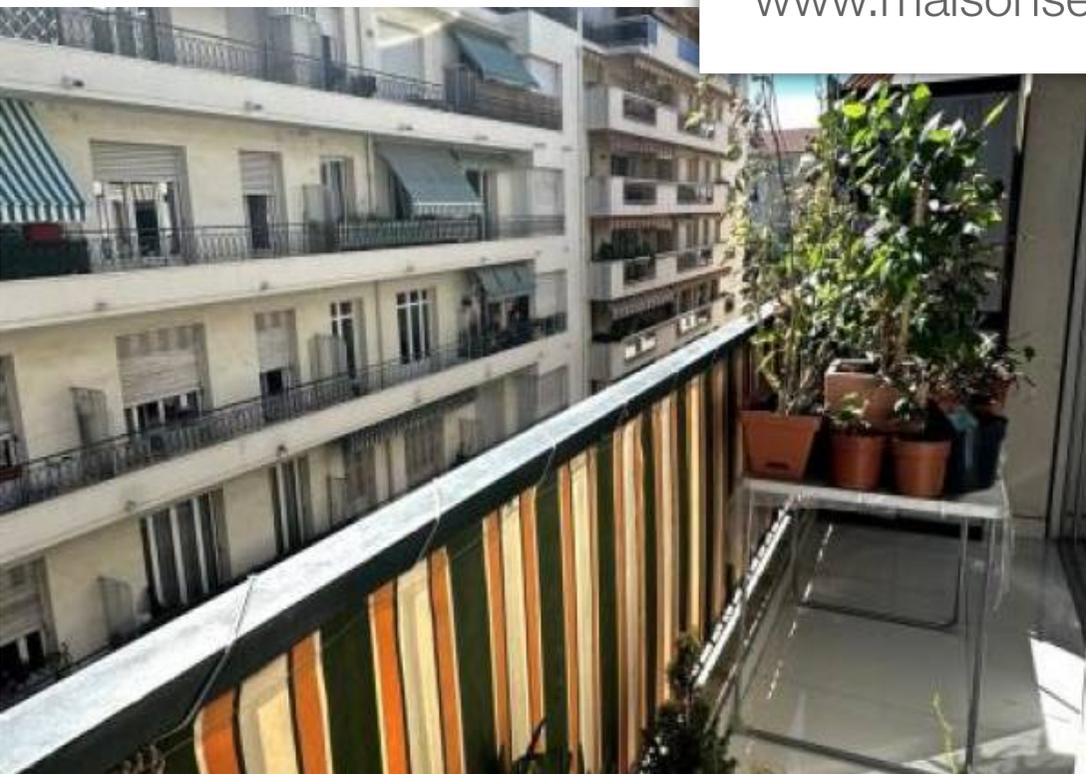
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle